

Dr. Dalmi Linda Végrehajtói Irodája**Dr. Dalmi Linda önálló bírósági végrehajtó**

Ügyfélfogadás :3390 Füzesabony, Rákóczi út 60.

Levelezési cím: 5001 Szolnok, Pf.: 222.

Adószám: 27874147-1-16, Cg.: 16-18-000016

Letéti számlaszám: 11745004-24524348

KRID: 368656136

Hivatali kapu rövid név: VH0202MBVK

**Felfogadás:**

Dr. Dalmi Linda

Kedd: 8.00**Szerda: 8.00-12.00 kizárólag jogi képviselőket****hivatásszerűen foglalkozóknak****Telefon: 06-30-730-6585****Fax: 06-56/549-754****Telefonos általános felvilágosítás:****Hétfő-Péntek 8.00-12.00****Végrehajtói ügyszám(ok): 202.V.1518/2015/271**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Mezőtárkány Község Önkormányzata

Kifüggesztés napja: 2016.02.05.

Levétel napja: 2016.02.05.

Mezőtárkány: 2016.02.05.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma:),**Forgács Zoltán** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Dobozi Ferenc közjegyző 14036/Ü/30502/2015/3** számú határozata alapján **dr. Dobozi Ferenc közjegyző a(z) 14036/Ü/70931/2015/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, VILLAMOSENERGIA-SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS címen fennálló **532 204 Ft** főkövetelés és járulécai behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:**

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Füzes Takarékszövetkezeti Hitelintézet	Forgács Zoltán	202.V.00310/2006	KÖLCSÖNTARTOZÁS	60 472 Ft
MEZŐTÁRKÁNY KÖZSÉG	Forgács Zoltán	Ö202.V.00237/2009	SZABÁLYSÉRTÉS	5 000 Ft
ÖNKORMÁNYZATA				
(2100220342275)				
Magyar Telekom Nyrt.	Forgács Zoltán	202.V.00552/2009	SZÁMLARTOZÁS	203 971 Ft
(VH_139623/7314301)				
INTRUM Zrt.	Forgács Zoltán	202.V.1617/2019	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI	61 957 Ft
(8289800011260_VH)			SZERZŐDÉS	
Inhold Zrt.	Forgács Zoltán	202.V.1459/2018	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI	269 965 Ft
(INH105973 vh)			SZERZŐDÉS	
LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő	Forgács Zoltán	202.V.1636/2017	INTERNET SZOLGÁLTATÁSI	91 926 Ft
Részvénytársaság			SZERZŐDÉS	
(BUSINESSLINK_AAB967_80755107410_VH)				
INTRUM Zrt.	Forgács Zoltán	202.V.1408/2017	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	95 445 Ft
(8306500064180_VH)				
INTRUM Zrt.	Forgács Zoltán	202.V.1297/2018	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI	64 325 Ft
(8283600016670_VH)			SZERZŐDÉS	
INTRUM Zrt.	Forgács Zoltán	202.V.0938/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	60 779 Ft
(826440000208_VH)				
EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÚTÓ	Forgács Zoltán	202.V.0135/2024	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	14 760 Ft
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ				
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG				
(16916/2023_VH_18586/2024)				
EOS Faktor Zrt.	Forgács Zoltán	202.V.1149/2018	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	73 915 Ft
(F10434193_705505923_20180424_2)				
EOS Faktor Zrt.	Forgács Zoltán	202.V.1077/2018	TÁVKÖZLÉSI	58 417 Ft
(F10452902_705505923_20180424_2)			SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	
EOS Faktor Zrt.	Forgács Zoltán	202.V.1903/2018	TÁVKÖZLÉSI	46 569 Ft
(F11409038_579163_20180622_2)			SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	
EOS Faktor Zrt.	Forgács Zoltán	202.V.0884/2025	TÁVKÖZLÉSI	663 707 Ft
(F11649436_812340000279_20250325_2)			SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: 3375 Mezőtárkány, Gárdonyi Géza út 6., megnevezése: **kivett lakóház, udvar,**fekvése: **MEZŐTÁRKÁNY BELTERÜLET,** helyrajzi száma: 815.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Ingatlan nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar, valóságban lakóház, felépítmény nem található. Területe rendezetlen telek.1097m2. Az ingatlant bányaszolgalmi jog terheli a TIGÁZ Zrt. javára 26 m, területre.****Az ingatlanról készült fényképfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.**

Esetleges közüzemi tartozások miatt keresse fel az illetékes szolgáltatót.

Az ingatlan telki szolgalmi joggal (bányaszolgalmi jog) terhelt. beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 274 250 Ft,

árverési előleg: 27 425 Ft,

licitkűszöb: 5 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-alföldi r., Szolnok, 11745004-24524348.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.02.06.-tól 2026.04.07. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírószági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.02.06.	2026.02.26. 18:00	246 825 Ft.
2. szakasz	2026.02.26. 18:00	2026.03.18. 18:00	191 975 Ft.
3. szakasz	2026.03.18. 18:00	2026.04.07. 18:00	137 125 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan terheltségére feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan ~~faké~~ése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem** a(z) illetékes

Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Füzesabony, 2026.01.23.

Dr. Magi László
önálló bírósági végrehajtó-helyettes