

**Mezőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2021. (II. 5.) önkormányzati rendelete**

**Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
21/2004. (IX.09) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőtárkány Község Önkormányzatának Polgármestere a Kormány 478/2020. (XI.3.) rendeletében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében, Mezőtárkány Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva,  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,  
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) a) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének,  
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (IX.09) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

*(6) a) Szennyvíztelep (Kszv): szennyvíz és a folyékony kommunális hulladékok kezelésére szolgáló szennyvízkezelő létesítmények övezete. Rajta csak a szennyvíz kezelésével kapcsolatos épületek, építmények és műtárgyak, továbbá településgazdálkodással kapcsolatos kiegészítő építmények és épületek helyezhetők el. A beépítés módja szabadonálló, a legkisebb kialakítható telek 4000 m<sup>2</sup>, a maximális beépíthetőség 40%, a maximális építménymagasság 9,0 m., a minimális zöldfelület 40%.*

*b) A szennyvíztisztító telep beruházójának, illetve tulajdonosának kötelessége gondoskodni kell a Laskó-patak árvizeinek, valamint a belvizek elöntésével szembeni megfelelő védelemről. Az övezetben kialakításra kerülő telkeken belül a rendezett terepszintet, az építmények padlószintjeit úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek az érvényben lévő műszaki előírásoknak és a hatályos mértékadó ár- és belvízszintre vonatkozó előírásoknak.*

**2.§**

(1) Az R. mellékletét képező Szabályozási Terv helyébe az e rendelet 1. és 2. melléklete lép.

Rajzszám: SZT/M1-1 (1. melléklet)  
SZT/M2-2 (2. melléklet)

- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

### 3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Tóthné Szabó Anita*

**Tóthné Szabó Anita**  
polgármester



**Dr. Kovács András**  
jegyző  
távollétében:

*Dr. Koncz Judit*

**Dr. Koncz Judit**  
kirendeltségvezető

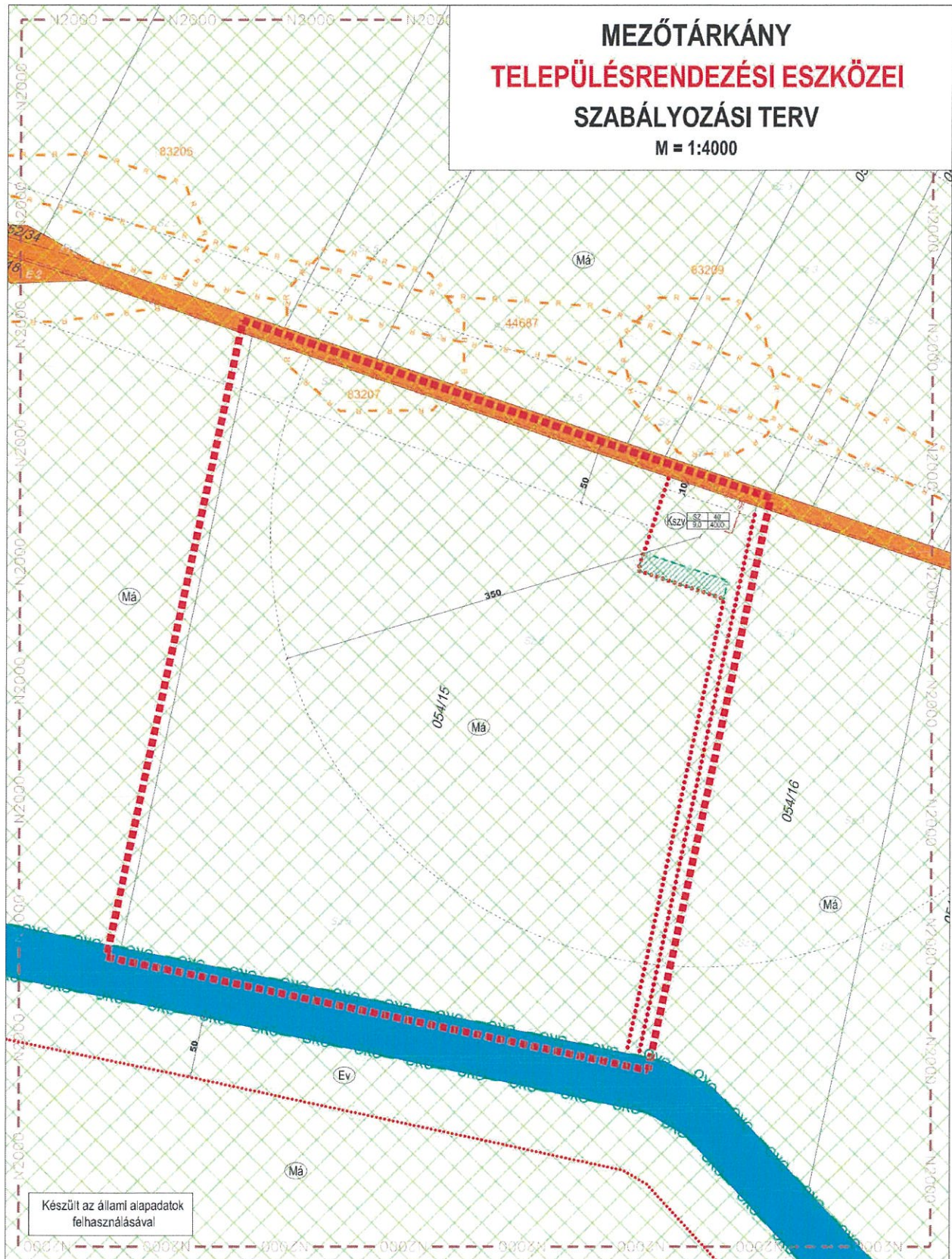
A rendelet kihirdetésének dátum:

2021. február 05.

*Dr. Koncz Judit*

Dr. Koncz Judit kirendeltségvezető

1. melléklet a 2/2021. (II. 5.) önkormányzati rendelethez  
1. melléklet Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
21/2004. (IX.09) önkormányzati rendelethez



A Szabályozási Terv SZT/M1-1 sz. módosítása

**2. melléklet a 2/2021. (II. 5.) önkormányzati rendelethez**  
 2. melléklet Mezőtárcány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
 21/2004. (IX.09) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT		
<b>ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK</b>		
	FÖLDRÉSZLET HATÁRA	
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	
<b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK</b>		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
<b>VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK</b>		
<b>TERMÉSZETVÉDELEM</b>		
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ	
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET	
<b>ÖRÖKSÉGVÉDELEM</b>		
	RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓSZÁMA	
<b>EGYÉB</b>		
	NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK (TERVEZETT)	
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA	
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK</b>		
<b>AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA</b>		
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTÉKE (%)
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)	A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m <sup>2</sup> )
<b>KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>		
	SZ	40
mezőgazdasági üzemi terület	6,5	1000
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK</b>		
<b>KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET</b>		
	OTÉK SZERINT (helyi gyűjtőt)	
<b>ERDŐTERÜLET</b>		
	OTÉK SZERINT	
védelmi c. erdő		
<b>ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>		
	OTÉK SZERINT 10000 m <sup>2</sup> alatt nem beépíthető	
általános mg ter.		
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>		
	OTÉK SZERINT (folyóvizek medrére és partj. sávja)	
partköz, árrok		