

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Mezőtárkány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 7-én 12<sup>00</sup> órakor tartott zárt üléséről

**Helye:** Mezőtárkány Polgármesteri Hivatal (3375 Mezőtárkány, Kossuth út 81.)

**Jelen vannak:** Tóthné Szabó Anita polgármester, Nagy Géza, Németh Géza, Pásztor István, Szabóné Méhi Szilvia Judit, Szaniszló Péterné települési képviselő, Dr. Kovács András jegyző

**Igazoltan távol van:** Halászné Tóth Mónika

**Jegyzőkönyvvezető:** Demeter Dóra

Tóthné Szabó Anita polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét a jelenléti ív alapján. A 7 fő képviselőből, 6 fő jelen van. A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek egyhangú 6 igen szavazattal Szabóné Méhi Szilvia és Szaniszló Péterné települési képviselőket választotta.

Tóthné Szabó Anita polgármester javaslatára a Képviselő - testület a kiküldött meghívót egybehangúan elfogadta és a napirendi pontokat szavazásra bocsátotta:

## **N A P I R E N D :**

### **1. „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032 Szociális épület energetikai korszerűsítése-2019” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálása**

*Előterjesztő: Tóthné Szabó Anita polgármester*

*Előadó: Tóthné Szabó Anita polgármester*

### **2. „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032 Szociális épület energetikai korszerűsítése-megism.-2019” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása**

*Előterjesztő: Tóthné Szabó Anita polgármester*

*Előadó: Tóthné Szabó Anita polgármester*

#### **1.) „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032 Szociális épület energetikai korszerűsítése-2019” tárgyú közbeszerzési eljárás elbírálása**

A „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032 Szociális épület energetikai korszerűsítése-2019” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a Szilvási Ügyvédi Iroda által készített szakvélemény előzetesen kiosztásra került.

Tóthné Szabó Anita polgármester elmondta, hogy a „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032 Szociális épület energetikai korszerűsítése-2019” tárgyú közbeszerzési eljárást a Szilvási Ügyvédi Iroda sikertelenné nyilvánította, mert az öt megkeresett cég közül három adott be árajánlatot, a másik két cégtől első hiánypótlás pótolva lett, azonban a második hiánypótlásra már nem érkezett válasz, ezért az eljárás eredménytelen.

Tóthné Szabó Anita polgármester mivel a jelen lévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Az 6 fő Képviselő-testületi tagból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329. Tel/fax: 36/784-281.  
duroc1@gmail.com

1.

## DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ SZAKVÉLEMÉNY

**„Mezőtárkány- TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032- Szociális épület  
energetikai korszerűsítése- 2019.”**

Szei  
ms

Ony



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

## **Tartalomjegyzék**

**„Mezőtárkány- TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032- Szociális épület energetikai korszerűsítése- 2019.”**  
tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás döntés-előkészítő szakvéleménye

- 1.0 Bevezetés, az előzmények összefoglalása**
- 2.0 Az értékelés menetének és módjának ismertetése**
- 3.0 Az ajánlatok érvényességének vizsgálata**
- 4.0 Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasságának értékelése**
- 5.0 Az ajánlatok bírálata**
- 6.0 Határozati javaslat**

Eger, 2019. augusztus 2.

Szilvási  
D. 2019.08.02.





Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

## 1.0 Bevezetés, az előzmények összefoglalása

Mezőtárkány Község Önkormányzata (3375 Mezőtárkány, Kossuth Lajos u. 81.) Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás keretén belül kívánta kiválasztani a(z) „**Mezőtárkány- TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032- Szociális épület energetikai korszerűsítése- 2019.**” tárgyú építési beruházást megvalósító szervezetet. Ennek érdekében az ajánlatkérő az EKR- ben EKR000724142019 azonosító számon megindult közbeszerzési eljárást folytatott le.

Az ajánlattételi határidő 2019. június 27. napján 10<sup>00</sup> órakor járt le. A fenti időpontig három (3) ajánlat érkezett, melyet az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában a vonatkozó jogszabályok értelmében az EKR bontott fel. A bontási eljárásról az EKR- ben generált jegyzőkönyv készült. A bontási eljárás során ismertetésre került az ajánlattevő neve, címe és mindazok a számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont szerint értékelésre kerültek. A bontás során az ajánlatkérő nem vizsgálta az ajánlat érvényességét.

### 1. Az ajánlattevők a bontás sorrendjében:

#### 1. számú ajánlattevő

Ajánlattevő neve **Fix Modul Kft.**  
Ajánlattevő címe **3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 9.**  
Értékelési szempontok számszerűsíthető adatai

|                                                                                             |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).                      | nettó <b>25 426 902,- Ft</b> + törvényes ÁFA |
| 2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).                                                 | 60                                           |
| 3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban) | 8                                            |

#### 2. számú ajánlattevő

Ajánlattevő neve **NÉMETH ÚT Kft.**  
Ajánlattevő címe **3375 Mezőtárkány, Ady Endre u. 6.**  
Értékelési szempontok számszerűsíthető adatai

|                                                                                             |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).                      | nettó <b>28 632 991,- Ft</b> + törvényes ÁFA |
| 2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).                                                 | 60                                           |
| 3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban) | 0                                            |

#### 3. számú ajánlattevő

Szilvási  
D  
921



Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

Ajánlattevő neve  
Ajánlattevő címe  
Értékelési szempontok számszerűsíthető  
adatai

**TETŐ CENTRUM '95 Kft.**  
**3300 Eger, Radnóti Miklós u. 48.**

|                                                                                             |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban).                      | nettó 34 130 735,- Ft + törvényes ÁFA |
| 2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72 hónap).                                                 | 60                                    |
| 3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban) | 4                                     |

### **1.2 Hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés, indokolás kérés, felhívás számítási hiba javítására:**

A hiánypótlási felhívás kibocsátására azt követően került sor, hogy az ajánlatkérő 2019. július 10. napján megküldte részemre az ajánlatok műszaki szempontú vizsgálatának az eredményét.

#### **1.2.1. FIX MODUL Kft. (3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 9. fszt. 2.):**

- 1) Ajánlattevő ajánlatából hiányzik az AF IV.2.c)3. pontjában előírt („és a végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat kell az ajánlata részeként benyújtani”) dokumentum.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az építész kamara okirata nem alkalmas végzettség/képzettség igazolására. Végzettséget/képzettséget oktatási intézmény által kiállított oklevél (diploma) igazol.

- 2) Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlelt.

Hiba és a javítandó érték:

Ajánlattevő a felolvasólapon a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban) értékelési részszerzőpont vonatkozásában „56” értéket tüntetett fel, ugyanakkor a bemutatott szakemberre vonatkozó nyilatkozat és szakmai önéletrajz építészmérnök/építőmérnök képzettséget és 56 hónap gyakorlatot igazol, azaz a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban „8” (56- 48).

A javítás eredményeként meghatározott érték: „8”.

Felhívom az ajánlattevőt a fenti hiba javítására!

30. Szei An





**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

Felhívom az ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesíti, úgy az ajánlata érvénytelen!

#### **1.2.2. TETŐ CENTRUM '95 Kft. (3300 Eger, Radnóti Miklós utca 48.):**

- 1) Ajánlattevő ajánlatából hiányzik az AF IV.2.c)3. pontjában előírt („és a végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat kell az ajánlata részeként benyújtani”) dokumentum.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy végzettséget/képzettséget oktatási intézmény által kiállított oklevél (diploma) igazol.

- 2) Ajánlatkérő az ajánlattevő ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlelt.

Hiba és a javítandó érték:

Ajánlattevő a felolvasólapon a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban) értékelési részszerzőpont vonatkozásában „52” értéket tüntetett fel, ugyanakkor a bemutatott szakemberre vonatkozó nyilatkozat és szakmai önéletrajz építészmérnök/építőmérnök képzettséget és 52 hónap gyakorlatot igazol, azaz a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban „4” (52- 48).

A javítás eredményeként meghatározott érték: „4”.

Felhívom az ajánlattevőt a fenti hiba javítására!

Felhívom az ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesíti, úgy az ajánlata érvénytelen!

#### **1.3 Hiánypótlás, felvilágosítás, indokolás:**

##### **1.3.1. FIX MODUL Kft. (3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 9. fszt. 2.):**

Hiánypótlási határidőn belül benyújtotta a hiánypótlásokat és a számítási hiba javítását. A hiánypótlások és a számítási hiba javítása a felhívásoknak maradéktalanul megfeleltek.

##### **1.3.2. TETŐ CENTRUM '95 Kft. (3300 Eger, Radnóti Miklós utca 48.):**

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett maradéktalanul eleget, ugyanis az AF IV.2.c)3. pontjában előírt („és a végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat kell az ajánlata részeként benyújtani”) dokumentumot a hiánypótlásában nem nyújtotta be, annak ellenére, hogy az ajánlatkérő felhívta az ajánlattevő figyelmét arra, hogy végzettséget/képzettséget oktatási intézmény által kiállított

am! kuc! 4,



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281.  
duroc1@gmail.com

oklevél (diploma) igazol. Fentiekre tekintettel az ajánlattevő ajánlata a hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint hibás, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

#### **1.4 Igazolások a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint:**

Figyelemmel arra, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatot tevő ajánlattevők hívhatók fel az alkalmasságra és a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására, ezért ajánlatkérő a(z) **FIX MODUL Kft. (3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 9. fszt. 2.)** és a(z) **NÉMETH ÚT Kft. (3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.)** ajánlattevőket hívta fel a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az alkalmasságra és a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására.

##### **1.4.1. FIX MODUL Kft. (3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 9. fszt. 2.):**

Ajánlattevő egyáltalán nem nyújtott be semmit a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra, mely körülménynél fogva az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (5) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

##### **1.4.2. NÉMETH ÚT Kft. (3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.):**

Ajánlattevő egyáltalán nem nyújtott be semmit a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra, mely körülménynél fogva az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (5) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

#### **2.0 Az értékelés menetének és módjának ismertetése**

Az ajánlat értékelése, összhangban a Kbt. vonatkozó előírásaival, a következő lépésekben történt:

- 1.) Érvényesség, illetve érvénytelenség vizsgálata
- 2.) Kizárás feltételeinek vizsgálata
- 3.) Pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasság vizsgálata
- 4.) A fenti értékelés eredményeként érvényesnek és alkalmasnak minősített ajánlatok pontozásos értékelése

Az ajánlat értékelése vonatkozásában az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálta el az ajánlatokat.

#### **3.0 Az ajánlatok érvényességének vizsgálata**

##### **3.1 Érvényesség illetve érvénytelenség vizsgálata**

A vizsgálat eredménye a következő:

| <b>Jogsabályi előírás</b> | <b>Megállapítás</b> |
|---------------------------|---------------------|
| Kbt. 73. § (1) bekezdés   | Nem áll fenn        |

Szei  
Jó  
K/





**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kbt. 73. § (1) bekezdés<br>b) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt az eljárásból kizárták                                                                                                                                                                                                                  | Nem áll fenn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kbt. 73. § (1) bekezdés<br>c) ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került                   | Nem áll fenn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kbt. 73. § (1) bekezdés<br>d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést                                                                                   | Nem áll fenn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kbt. 73. § (1) bekezdés<br>e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit | - <b>TETŐ CENTRUM '95 Kft. (3300 Eger, Radnóti Miklós utca 48.);</b><br>- <b>FIX MODUL Kft. (3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 9. fszt. 2.);</b><br>- <b>NÉMETH ÚT Kft. (3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.)</b><br>ajánlattevő(k) vonatkozásában jelen döntéselőkészítő szakvélemény 1.3.2., 1.4.1. és 1.4.2. pontjában foglaltak alapján fenn áll. |
| Kbt. 73. § (1) bekezdés<br>f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező<br>fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja vagy                                                                       | Nem áll fenn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kbt. 73. § (1) bekezdés<br>f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező<br>fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő                                                                                                                                                 | Nem áll fenn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kbt. 73. §<br>(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]                                                                                                                                 | Nem áll fenn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Szilvási  
D. N.

K. N.





Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Kbt. 73. §<br>(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha a részvételre jelentkező ajánlatot tesz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nem áll fenn |
| Kbt. 73. §<br>(4) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről | Nem áll fenn |
| Kbt. 73. §<br>(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nem áll fenn |
| Kbt. 73. §<br>(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nem áll fenn |
| Kbt. 73. §<br>(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nem áll fenn |

### 3.2 Kizárás feltételeinek vizsgálata

Sze  
Jno  
41



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

Figyelemmel a jelen döntéselőkészítő szakvélemény 1.3.2. pontjában foglaltakra a(z) **TETŐ CENTRUM '95 Kft. (3300 Eger, Radnóti Miklós utca 48.)** ajánlattevő nem került a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felhívásra.

Figyelemmel a jelen döntéselőkészítő szakvélemény 1.4.1. és 1.4.2. pontjában foglaltakra, miszerint a(z) **FIX MODUL Kft. (3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 9. fszt. 2.)** és a(z) **NÉMETH ÚT Kft. (3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.)** ajánlattevők egyáltalán nem nyújtottak be semmit a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívásra, nem állapítható meg a kizáró okok fenn nem állása.

#### **4.0 Az ajánlattevő pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai alkalmasságának értékelése**

Ajánlatkérő nem írt elő alkalmassági minimum feltételeket.

#### **5.0 Az ajánlatok bírálata**

**5.1. Az alábbi ajánlattevő(k) ajánlata érvénytelen:**

- **TETŐ CENTRUM '95 Kft. (3300 Eger, Radnóti Miklós utca 48.);**
- **FIX MODUL Kft. (3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 9. fszt. 2.);**
- **NÉMETH ÚT Kft. (3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.)**  
a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

**5.2. Az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján** figyelemmel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

#### **6.0 Javaslat az eljárás eredményére vonatkozóan**

Az értékelés eredményét összefoglalva Mezőtárkány Község Önkormányzata ajánlatkérő Közbeszerzési Bíráló Bizottsága, valamint az eljárás eredményéről dönteni jogosult részére az alábbi döntés meghozatalát javaslom.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**I. Az alábbi ajánlattevő(k) ajánlata érvénytelen:**

- **TETŐ CENTRUM '95 Kft. (3300 Eger, Radnóti Miklós utca 48.);**
- **FIX MODUL Kft. (3400 Mezőkövesd, Batthyány utca 9. fszt. 2.);**
- **NÉMETH ÚT Kft. (3375 Mezőtárkány, Ady Endre út 6.)**  
a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

**II. Az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján** figyelemmel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be.

Eger, 2019. augusztus 2.

*Szue*  
*Aug 1*





**Szilvási Ügyvédi Iroda**

Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

**dr. Szilvási Dénes sk.  
ügyvéd, felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó**



szilvási  
duroc1

1/1

## Név szerinti szavazás eredménye

Mezőtárkány Község Önkormányzat

A 2019. év 08.07. napján 12<sup>00</sup> órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésének „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032-Szociális épület energetikai korszerűsítése-2019” elnevezésű közbeszerzési eljárás elbírálása tárgyában meghozott döntésről

A megválasztott 7 fő képviselőből jelen van ..6... fő képviselő, akik az alábbiak szerint szavaztak:

|                            |                      |                             |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Tóthné Szabó Anita         | polgármester         | ..... IGEN .....            |
| Pásztor István             | alpolgármester       | ..... IGEN .....            |
| Halászné Tóth Mónika       | települési képviselő | ..... IGAZOLTAN TÁVOL ..... |
| Nagy Géza                  | települési képviselő | ..... IGEN .....            |
| Németh Géza                | települési képviselő | ..... IGEN .....            |
| Szabóné Méhi Szilvia Judit | települési képviselő | ..... IGEN .....            |
| Szaniszló Péterné          | települési képviselő | ..... IGEN .....            |

Igen szavazat: ..... 6 .....

Nem szavazat: ..... 0 .....

Tartózkodás: ..... 0 .....

A Mezőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032-Szociális épület energetikai korszerűsítése-2019” elnevezésű közbeszerzési eljárás elbírálása tárgyában ..... 6 ..... igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

Hitelesítette: ..... 1. ....



Kovács András  
jegyző



**2.) „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032 Szociális épület energetikai korszerűsítése-megism.-2019” tárgyú közbeszerzési eljárás indítása**

Az ajánlattételi felhívás előzetesen kiosztásra került.

Tóthné Szabó Anita polgármester Javaslat a „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032 Szociális épület energetikai korszerűsítése-megism.-2019” tárgyú közbeszerzési eljárás újbóli indítására, az ajánlattételi felhívás változatlan tartalommal kerülne meghirdetésre. Javaslat az öt cégre: TETŐ CENTRUM '95 Kft., Fix Modul Kft., Bafag Kft., Apox Építő Kft. és a Németh út Kft.

Tóthné Szabó Anita polgármester mivel a jelen lévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a határozati javaslatot teszi fel szavazása.

Az 6 fő Képviselő-testületi tagból 6 fő vett részt a szavazásban, és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Mezőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**67/2019. (VIII.07.) határozata**

**„Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032 Szociális épület energetikai korszerűsítése-megism.-2019” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról**

Mezőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a „Mezőtárkány-TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032 Szociális épület energetikai korszerűsítése-megism.-2019” tárgyú közbeszerzési eljárás indítására vonatkozó, mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja.

A Képviselő-testület a projekthez kapcsolódóan az építőipari beruházás megvalósítása céljából a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárásban ajánlattételre

- a TETŐ CENTRUM '95 Kft.- t,
- a Fix Modul Kft. -t,
- a Bafag Kft.-t,
- a Apox Építő Kft. -t, és
- a Németh Út Kft. -t,

hívja fel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Tóthné Szabó Anita polgármester mivel a jelen lévők részéről hozzászólás, vélemény nem hangzik el, így a testületi ülést 12 óra 30 perckor bezárta.



**Tóthné Szabó Anita**  
**polgármester**



  
**Dr. Kovács András**  
**jegyző**

**Jegyzőkönyv hitelesítők**

  
**Szabóné Méhi Szilvia**  
**települési képviselő**

  
**Szaniszló Péterné**  
**települési képviselő**



Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

MELLEKLET

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-a értelmében az alábbiakban részletezett közbeszerzési eljárást indítja.

### I. AJÁNLATKÉRŐ

1. **Hivatalos név:** Mezőtárkány Község Önkormányzata  
**Postai cím:** 3375 Mezőtárkány, Kossuth Lajos u. 81.  
**Kapcsolattartási pont(ok):** Tóthné Szabó Anita polgármester  
**Telefon:** +36 307370262  
**Fax:** +36 -  
**E- mail:** polgarmester@meztarkany.hu  
**Internet cím:** www.meztarkany.hu
2. **További információk a következő címen szerezhetők be:**  
**Hivatalos név:** SZILVÁSI ÜGYVÉDI IRODA  
**Postai cím:** 3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
**Kapcsolattartási pont(ok):** dr. Szilvási Dénes ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00167)  
**Telefon:** 0630/695- 0329  
**E- mail:** duroc1@gmail.com
3. **A dokumentáció a következő címen szerezhető be:**  
A Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR).  
EKR elérhetőség: .....
4. **Az ajánlatok benyújtása:**  
EKR- ben (<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>). Az ajánlatok benyújtására papír alapon kizárólag a Kbt- ben és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben szabályozott esetben kerülhet sor.
5. **Feltételes közbeszerzés:** Nem.
6. **Kommunikáció a közbeszerzési eljárás során:**  
A Kbt. 40- 41/C. §- a alapján jelen közbeszerzési eljárás a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével kerül lebonyolításra.  
Az EKR működésére és igénybe vételének feltételeire a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Elnevezés:** Építési vállalkozási szerződés.

Szilvási  
D. N.

a  
1



**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dániel ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Bartók u. 13. 1/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

**2. Szerződés típusa:** Építési beruházás.

**3. A teljesítés helye:**

3375 Mezőtárány, Templom út 4. (mezőtárányi belterületi 529 hrsz- ú ingatlan).

**4. A közbeszerzés rövid ismertetése:** „Mezőtárány- TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032- Szociális épület energetikai korszerűsítése- megism.- 2019”

- Homlokzatifal hőszigetelés: 260 nm.
- Padlásfödém hőszigetelés: 270 nm.
- Pincefödém hőszigetelés: 17 nm.
- Nyílászárócseré, hőszigetelt üveg,  $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezővel: 34 nm, 15 db.
- Fűtéskorszerűsítés, kondenzációs kazán és központi fűtési rendszer kiépítése, kazánházi intelligens vezérléssel: 1 db.
- Azbesztementesítés: 355 nm.
- Projektarányos akadálymentesítés.

A részletes műszaki paramétereket és ajánlatkérői elvárásokat a dokumentáció részét képező műszaki tervdokumentációk, építési engedély(ek) (jelen közbeszerzés tárgya nem építési engedély köteles) és árazatlan költségvetés tartalmazzák. Ahol az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának műszaki leírásához szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, műszaki ajánlást nevezett meg, úgy ajánlatkérő ezeket, vagy ezekkel egyenértékű műszaki leírásoknak való megfelelést fogad el.

Ahol ajánlatkérő az ajánlat(tétel)i felhívásban, dokumentációban, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, terv(ek)ben, tervdokumentáció(k)ban a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást alkalmaz, úgy az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.

Jelen pontban taglalt előírás a Kbt- ben foglaltaknak megfelelően az ajánlatkérő által készített és készítettett, a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott és bocsátandó, valamennyi dokumentumra [ajánlat(tétel)i felhívás, dokumentáció, a dokumentáció részét képező terv(ek), tervdokumentáció(k), stb.] vonatkozik.

**5. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):** 45.00.00.00-7; 45.32.10.00-3.

**6. Részekre történő ajánlattétel:** Nem.

Indokolás: A projekt nagyságrendje nem indokolja a részajánlat lehetőségét. Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszik célszerűvé a részekre





**Szilvási Ügyvédi Iroda**  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását. A felvonulási létesítmények mozgatása, az építési anyagok biztosítása költségtakarékosabb egy részre történő ajánlatadás esetében. A kivitelezés ütemezése egy ajánlattevő esetében oldható meg a legoptimálisabban. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag összefonódnak, így a beruházás munkaszervezése valamint az esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldhatóak.

**7. Elfogadhatók-e alternatív ajánlatok: Nem.**

**8. A közbeszerzés mennyisége:** „Mezőtárkány- TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032- Szociális épület energetikai korszerűsítése- megism.- 2019”

- Homlokzatifal hőszigetelés: 260 nm.
- Padlásfödém hőszigetelés: 270 nm.
- Pincefödém hőszigetelés: 17 nm.
- Nyílászárócseré, hőszigetelt üveg,  $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  hőátbocsátási tényezővel: 34 nm, 15 db.
- Fűtéskorszerűsítés, kondenzációs kazán és központi fűtési rendszer kiépítése, kazánházi intelligens vezérléssel: 1 db.
- Azbesztementesítés: 355 nm.
- Projektarányos akadálymentesítés.

**9. A szerződés időtartama:** Legkésőbb 2020. május 31. napjáig.

### **III. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK**

#### **1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ajánlati biztosítékot az Ajánlatkérő nem ír elő.

Az alább meghatározott kötbér(ek) a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthető(ek), ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

a) Késedelmi kötbér.

Ajánlattevőnek olyan késedelem esetén, melyért felelős, nyertes ajánlattevő köteles késedelmes naptári naponként késedelmi kötbért fizetni. A számítás alapja: a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj). Mértéke: 0,2 %.

A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó ajánlati ár (nettó vállalkozási díj) 12 %- a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a késedelmi kötbér maximumát, az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

b) Jótállás.

Mértéke: Az ajánlattevő megajánlása szerint.

Min. 60 hónap, max. 72 hónap a Ptk. szerint.

Nyertes ajánlattevő a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvétel napjától számított megajánlása szerinti időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű

Szue' An<sup>3</sup> am



jótállást köteles vállalni. A jótállás időszaka a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás, vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik.

Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre, vagy szerkezetekre, mint az ajánlattevő által megajánlott jótállási időtartam, úgy a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az érvényes.

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a jótállást értékelési szempontként értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az Ajánlatkérő: 72 hónap.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése értelmében a jótállás, mint ajánlati elem vonatkozásában az Ajánlatkérő elvárása, melynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: 60 hónap.

Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni a késedelmi kötbér összegét meghaladó kárát is.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat a dokumentáció tartalmazza.

## **2. Fő finanszírozási és fizetési feltételek (az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás):**

a) Jelen eljárást megindító felhívással (a továbbiakban: AF) induló közbeszerzés finanszírozása uniós forrásból valósul meg.

Projekt azonosító: TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032.

b) Támogatás intenzitása: 100 %.

A finanszírozás formája: Utó.

c) Az ajánlati árat olyan átalányáron kell megadni, hogy az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számolható fel.

d) A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)- (2) bekezdései az irányadók.

e) Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítés, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész-, vég-) számla kézhezvételét követően átutalással- forintban- kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)- (6) bekezdései és a támogatási okirat, illetve a támogatási okiratra vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint- a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

f) Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §- ában és 32/B. §- ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.





Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dániel ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

g) A nyertes ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint.

1. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 25 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

2. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 50 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

3. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 75 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

Végszámla

- összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 100 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

h) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §- ában foglaltakra.

i) Nyertes ajánlattevő előleget, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ott meghatározott feltételek szerint igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglalt kötelező mértéket meghaladóan előleg nyújtását nem biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §- ában foglaltak szerint kerül sor.

A jelen pontban foglaltak tudomásul vételéről az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

j) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében foglaltakra.

k) Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

l) Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

m) Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. tv. általános szabályai szerint történik (nem az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint) figyelemmel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya nem építési engedély köteles.

n) Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

o) Vonatkozó jogszabályok:

- 2015. évi CXLI. tv.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

Szal  
5  
Am





Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet
- amennyiben a támogatási okiratra a fentiekén kívül egyéb jogszabály is vonatkozik, úgy ezen jogszabály.

**3. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:**

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indokolás [72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítést, tájékoztatást, illetve felhívást a fentiek szerinti képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

**4. Kizáró okok és megkövetelt igazolási mód:**

a) **Kizáró okok:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g- k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

b) **Megkövetelt igazolási mód:** Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fent előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti- korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált- egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1- 16. §- aira.

**5. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Sze  
6  
m, jn



Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
durac1@gmail.com

- a) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:  
• Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

- b) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):  
• Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

**6. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

- a) Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:  
• Az ajánlattevőnek az alábbiak szerint kell igazolnia alkalmasságát:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

- b) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):  
• Az eljárásban nem lehet ajánlattevő:

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

**7. A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem.**

**8. Ajánlati biztosíték:**

Ajánlatkérő a jelen eljárásban ajánlati biztosítékot nem ír elő.

**IV. ELJÁRÁS**

**1. Eljárás típusa (indokolása):** Kbt. Harmadik Rész 115. §- a szerinti közbeszerzési eljárás (nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §- ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával).

**2. Értékelési szempontok:** Legjobb ár- érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja) a következők szerint.

a) Értékelési szempontok és az azok súlyát meghatározó- az értékelési szempont tényleges jelentőségével arányban álló- szorzószámok.

| Részszerpont                                                          | Súlyszám |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó ..., - Ft + törvényes ÁFA bontásban) | 58       |
| 2. Jótállás (min. 60 hónap, max. 72                                   | 15       |

Szilvási 7. 9. 20





Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

| hónap)                                                                                      |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány többlettapasztalata (hónapokban) | 10 |

b) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely valamennyi értékelési szempont esetében azonos.

0- 10 pont.

c) Módszer, amellyel Ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot.

1. Egyösszegű ajánlat ár esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti módszer.

2. Jótállás esetén.

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti módszer.

3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata esetén:

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) 1. számú melléklet B. pontja szerinti módszer az alábbiak szerint.

A bemutatott 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. pont (Felelős műszaki vezetés) 1. rész (Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek) 2. pontjában (Építési szakterület) meghatározott MV- É szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatot (szakmai gyakorlati időt) meghaladó gyakorlat (többlettapasztalat) időtartama hónapokban:

- 0- 6 hónap: 0 pont.

- 7- 12 hónap: 5 pont.

- 13- hónap: 10 pont.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben az ajánlattevő több szakember bemutatásával kíván ezen értékelési részszerpontra ajánlatot tenni, úgy ajánlatkérő kizárólag 1 fő szakemberre vonatkozó információt vesz figyelembe, az ajánlattevő ajánlatában bemutatott több szakember többlettapasztalata nem adódik össze.

Figyelemmel arra, hogy ezen értékelési részszerpont szerinti szakmai tapasztalattal összefüggésben ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági minimumkövetelményeket, ezért amennyiben ajánlattevő ezen értékelési részszerpontra nem tesz megajánlást, úgy ez nem eredményezi az ajánlata érvénytelenségét, azonban erre az értékelési részszerpontra az adott ajánlattevő a minimális pontszámot fogja kapni.

Ajánlattevőnek, jelen értékelési részszerpontra tett megajánlás esetén, az ajánlattételi dokumentáció részét képező iratminta tartalmának megfelelő nyilatkozatot, vagy ezen iratminta tartalmával megegyező- a bemutatott szakember által írt és aláírt- önéletrajzot, és a végzettséget/képzettséget igazoló okiratokat kell az ajánlata részeként benyújtani.

Sze

8

gy



Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. I/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc1@gmail.com

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a bemutatott szakember végzettségének/képzettségének igazolására kizárólag az oktatási intézmény által kiállított oklevél (diploma) alkalmas (pl. a kamarai névjegyzékbe vétel igazolása nem alkalmas végzettség/képzettség igazolására!).

3. A dokumentáció beszerzésének feltételei: EKR- ben  
(<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>).

4. Ajánlattételi határidő: 2019. augusztus 14. napja, időpont: 10.00 óra.

5. Azok a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok benyújthatók: Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

7. Az ajánlatok felbontásának feltételei:

- a) Időpontja: 2019. augusztus 14. napja, időpont: 10.00 óra; figyelembe véve a Kbt. 40-41/C. §- ában, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15- 16. §- ában foglaltakat.
- b) Helyszíne: EKR- ben (<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>), figyelembe véve a Kbt. 40- 41/C. §- ában, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15- 16. §- ában foglaltakat.
- c) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatok benyújtására papír alapon a Kbt- ben és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben szabályozott esetben jogszerűen kerül sor.

## V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

1. Az eljárást lezáró döntésről való értesítés (írásbeli összegezés megküldésének) időpontja: Ajánlati kötöttség időtartamán belül.

2. Szerződéskötés tervezett időpontja: Az írásbeli összegezés (Kbt. 79. § (2) bekezdés) átadását, illetve megküldését követő naptól számított 6. napon, de legkésőbb az írásbeli összegezés átadását, illetve megküldését követő 60 napon belül.

3. Egyéb információk:

- a) Ajánlattevőknek az ajánlat kidolgozásakor figyelembe kell venniük azokat a követelményeket, feltételeket is, amelyeket a közbeszerzéssel kapcsolatos egyéb vonatkozó jogszabályok előírnak.

Szele

9

21





- b) Az AF- ban és/vagy az AD- ban (és annak mellékleteiben) esetlegesen szereplő, a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt szükségessé váló meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás, illetve megnevezés csak a beszerzési tárgy(ak) jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és ajánlatkérő azokat, vagy azokkal egyenértékű teljesítést fogad el.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

- c) Ajánlatkérő konzultációt nem tart.
- d) Az ajánlatban meg kell jelölni (nemlegesség esetén is nyilatkozatot kell tenni):
- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. §- ában foglaltakra.

- e) Ajánlattevőknek a nyilatkozniuk a változásbejegyzésről (nemlegesség esetén is). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- f) Ajánlattevőnek be kell nyújtania az ajánlatot cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának, vagy aláírás- mintájának eredeti, vagy egyszerű másolati példányát (egyéni vállalkozó esetén aláírás bejelentő is elégséges). Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolata.
- g) Ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerint. A Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatra a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése az irányadó.



Ajánlattevő ajánlatának az AD részét képező mintának (vagy az EKR- ben kitöltött elektronikus űrlap szerinti) megfelelő felolvasólapot is tartalmaznia kell a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. §- ának megfelelően.

- h) Az ajánlati árat (vállalkozási díjat) átalányárként nettó Ft + törvényes ÁFA bontásban kell megadni. Azaz a felolvasólapon a nettó ajánlati árat kell feltüntetni. Az ajánlati ár (vállalkozási díj) átalányár jellegéből adódóan a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges anyagok, eszközök, berendezések helyszínre szállításig felmerülő valamennyi költségét is; pl. vám, illeték, forgalomba hozatali, szállítási költség, bért, járulékot, díjat, felszerelés ellenértékét, stb. tartalmaznia kell, azaz a szerződés teljesítéséért a megajánlott ajánlati áron felül semmilyen jogcímen semmilyen fizetési, megtérítési igénye nem lehet az ajánlattevőnek az ajánlatkérővel szemben (az ajánlati ár a teljesség igénye nélkül tartalmazza: a szükséges eszközök, berendezések helyszínre szállításig felmerülő valamennyi költségét is; pl. vám, illeték, forgalomba hozatali, szállítási költség, stb.).

A szerződésben (és/vagy annak mellékletében) meghatározott árak a szerződés aláírását követően a szerződés időtartamáig kötöttek.

Az ajánlati árra vonatkozó további részleteket a dokumentáció tartalmazza.

- i) Formai követelmények:  
Jelen felhívás 1.4. pontja szerint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletnek megfelelően (<https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>).
- j) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli, annak megtérítését semmilyen formában nem követelheti az ajánlattevő az ajánlatkérőtől.
- k) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve ha az eljárásban kiegészítő tájékoztatást adott az ajánlatkérő, úgy a kiegészítő tájékoztatásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- l) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §- ában foglaltaknak megfelelően biztosít hiánypótlási lehetőséget. Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- m) Amennyiben az ajánlat üzleti titkot tartalmaz, úgy az ajánlattevőnek a Kbt. 44. §- a szerint szükséges eljárnia, illetve az indokolást benyújtania.  
Amennyiben az ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz üzleti titkot, úgy erről külön nyilatkozni szükséges.
- n) Irányadó idő: Az AF- ban és a dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

Sze





- o) Jelen AF- ban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet, amennyiben a támogatási okiratra a fentieken kívül egyéb jogszabály is vonatkozik, úgy ezen jogszabály, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadóak.
- p) Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében magyar fordítást kérünk csatolni - ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is. A helytelen saját fordítás következményeit ajánlattevőnek kell viselnie.
- q) A közbeszerzési eljárás során benyújtandó dokumentumokat a Kbt. 40- 41/C. §- nak, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10- 13. §- nak megfelelően kell benyújtani. Az ajánlatkérő annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, előírja a rendszerben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményeket: szerkesztés lehetőségét kizáró pdf formátum.
- r) Ajánlattevőnek be kell nyújtania a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
- s) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást (konzorciumi megállapodás) a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 13. §- a szerint, amely tartalmazza az alábbiakat:
- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét;
  - azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
  - a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján a Kbt. 35. § (2)- (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást;
  - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
  - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
  - valamennyi közös ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
  - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága, vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől;
  - a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő jelen eljárás tekintetében az EKR- ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.



- t) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- u) Szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek: -.
- v) Uniós forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:  
Projekt azonosító: TOP-3.2.1-16-HE1-2017-00032.
- w) Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbi előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.  
Biztosítási összeg (kártérítési limit):  
- 2.500.000,- Ft/kár  
- 25.000.000,- Ft/év  
Terjedelme:  
- a teljes szerződés szerinti munkákra,  
- a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre,  
- a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra,  
- harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra,  
- alvállalkozókra.
- Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra, hogy az ajánlattevő a nyertessége esetén a fentiek szerint megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy a meglévő felelősségbiztosítást a fenti feltételeknek megfelelően kiterjeszti.
- x) Ajánlattevőknek ajánlatuk részeként szükséges a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetés maradéktalan és változtatásmentes beárazásával az ázatott költségvetést benyújtani.
- y) Ajánlatkérő Kbt. 75. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozata:

Ajánlatkérő nem alkalmazza az adott eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

**4. Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének napja:** 2019. augusztus 13.

**Eger, 2019. augusztus 13.**

**Jelen eljárást megindító felhívást a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. §-a alapján ellenjegyzem (lajstromszám: 00167).**

Szei 13  
fy Jn'





Szilvási Ügyvédi Iroda  
Dr. Szilvási Dénes ügyvéd,  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
3300 Eger, Barkóczy u. 13. 1/2.  
30/695-0329, Tel/fax: 36/784-281  
duroc14@gmail.com

.....  
**Mezőtárkány Község Önkormányzata ajánlatkérő**  
*meghatalmazásából*  
**dr. Szilvási Dénes sk**  
*ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó*

Sme'

14

fy ss