



MEZŐTÁRKÁNY KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének
M-1 jelű módosítása

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42.§. a) szerinti teljes eljárás

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁI DOKUMENTÁCIÓJA

MEGBÍZÓ:

Mezőtárkány Község Önkormányzata
3375 Mezőtárkány, Kossuth Lajos út 81.

TERVEZŐ:

Hojdák Péter ok. Településmérnök, e.v.
3535 Miskolc, János u. 46.

Miskolc, 2020. október hó

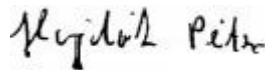
ALÁÍRÓLAP

MEZŐTÁRKÁNY KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének
M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező:

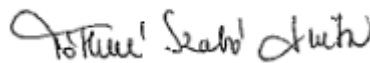


Településtervezés:
Hojdák Péter
okl. településmérnök
TT 05-0494



Közműtervezés:
BDL Környezetvédelmi Kft.
Mitsányi Gábor
építőmérnök
VZ-TEL-01-8194

A Megbízó képviselője:



Tóthné Szabó Anita
Polgármester

Miskolc, 2020. október hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MEZŐTÁRKÁNY KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének
M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező adatai:

Név: **HOJDÁK PÉTER**
Lakcím: 3535 Miskolc, János u. 46. sz
Kamarai névjegyzék száma: 05-0494
Településtervezői jog. sz.: TT-05-0494
Szakképesítése: okl. településmérnök

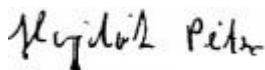
Megbízó adatai:

Név: MEZŐTÁRKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3375 Mezőtárcány, Kossuth Lajos út 81.

A módosítással érintett területek:

054/15 hrsz ingatlan (tervezett területfelhasználási egység)

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.



.....
Hojdák Péter
településtervező

Miskolc, 2020. október hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MEZŐTÁRKÁNY KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Tervének
M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező adatai:

Név: **Mitsányi Gábor**
Cím: **PURECO Kft. 1118 Budapest, Rétköz utca 5.**
Kamarai névjegyzék száma: **01-8194**
Települési víziközmű terv.jog.: **VZ-TEL-01-8194**
Szakképesítése: **építőmérnök**

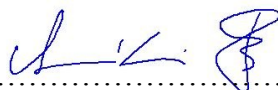
Megbízó adatai:

Név: **MEZŐTÁRKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Cím: **3375 Mezőtárkány, Kossuth Lajos út 81.**

A módosítással érintett területek:

054/15 hrsz ingatlan (tervezett területfelhasználási egység)

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.



Mitsányi Gábor

felelős tervező
BDL Kft.

Budapest, 2020. október hó

TARTALOMJEGYZÉK

MEZŐTÁRKÁNY KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és
Szabályozási Terv
M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐI NYILATKOZATOK

TARTALOMJEGYZÉK

1. Határozattal jóváhagyandó munkarészek

1.1 Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat

2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

2.1 Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosító rendelettervezet

3. Alátámasztó munkarészek:

3.1 Településtervező műszaki leírás

3.2 Közművesítés

3.3 Örökségvédelem

3.4 Környezetalakítási javaslat

3.5 Természet és tájvédelem, tájrendezés

3.6 A magasabb szintű tervekkel való összhang biztosítása

3.7 Biológiai aktivitási mérleg, területi mérleg

3.8 Közlekedési javaslat

3.9 Fotódokumentáció

3.10 Terviratok

Miskolc, 2020. október hó

1.Határozattal jóváhagyandó munkarészek

1.1 Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat

Határozati javaslat

Mezőtárkány Község Önkormányzat Képviselőtestülete... /2020. (.....) számú határozata a Településszerkezeti Terve módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról:

Mezőtárkány Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1)-(3) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Mezőtárkány község 50/2004. (IX.09) kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását a 054/15. hrsz ingatlanra vonatkozóan a Hojdák Péter településtervező által készített **Településszerkezeti Terv módosítása** (1. sz. melléklet) és annak jelmagyarázata (2. sz. melléklet) tervlap szerint állapítja meg.

Rajzszám: TSZT/M-1 (tervlap)

TSZT/M-2 (jelmagyarázat)

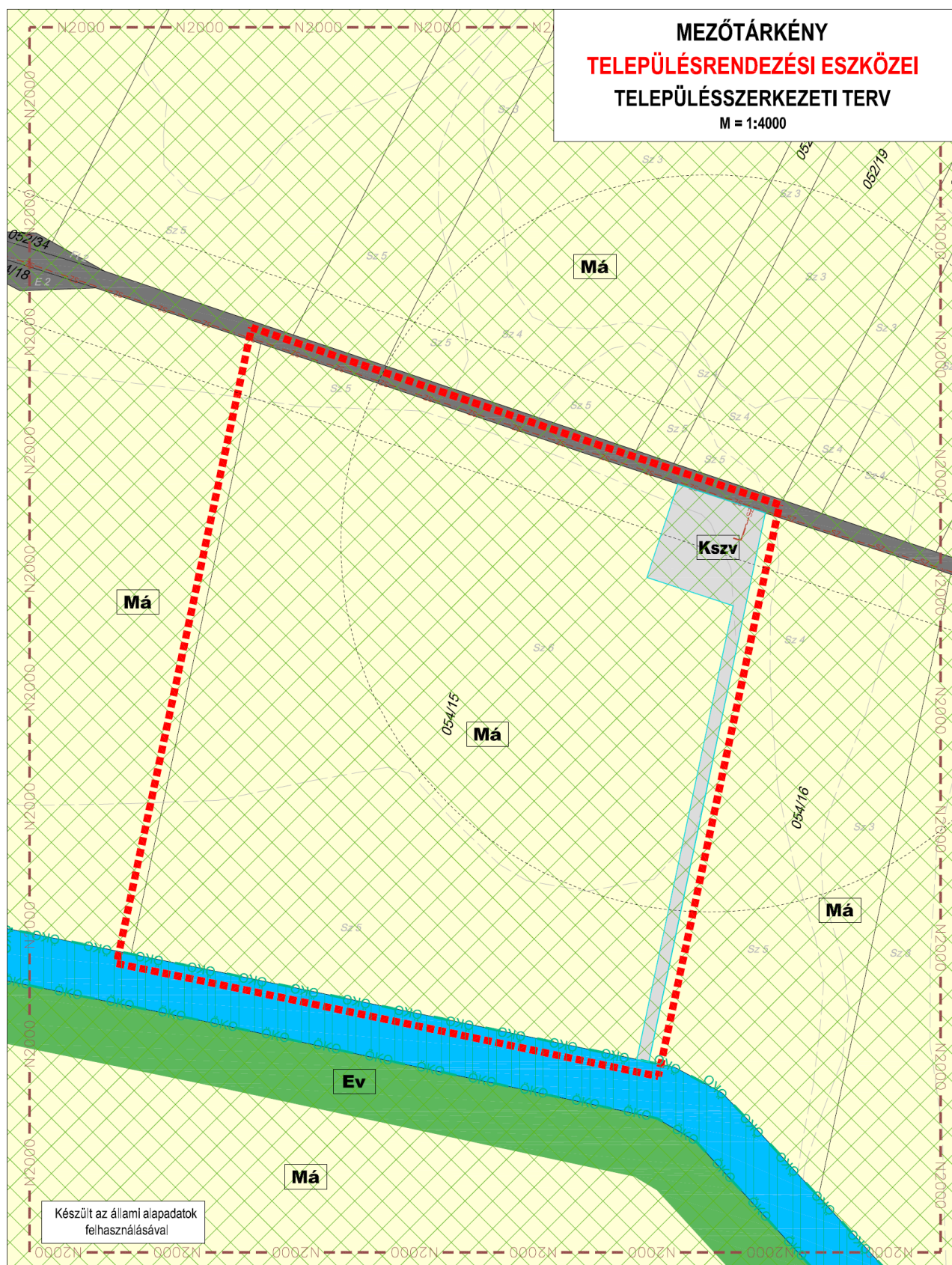
A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti Terv módosítása érinti, módosítását a jelen határozat 3. sz. melléklete tartalmazza.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan

1. sz. melléklet



2. sz. melléklet

JELMAGYARÁZAT	
ALAPTÉRKÉPI ELEMOK	
	FÖLDRÉSZLET HATÁRA
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZKEZELŐ (Kszv)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	I. RENDŰ KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (települési gyűjtőút)
	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (Ev)
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Má)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK	
TERMÉSZETVÉDELEM	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
EGYÉB	
	NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK (TERVEZETT)
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

3. sz. melléklet

A Településszerkezeti Terv leírása 1.2. pontja kiegészül az alábbiakban

1.2. Külterület

Lényeges változást a külterületen a terv nem javasol.

Az egyes külterületi terület-felhasználások:

Terület-felhasználás és térszerkezet

- A mezőgazdasági terület alig változik. Lényeges tény a kb. 300 ha természeti terület, melynek használata ennek megfelelő lehet. /legelő művelésű területek/ A 057/3 hrsz.alatti állattartó telep megmarad, kétoldalt a bővítése lehetséges gazdasági területtel. Szintén megmarad a 078/2 hrsz. alatti szárító üzem, a 077/9 hrsz. alatti üzem és egyéb meglévő tanya. /pl. Kriston tanya/ Újabb mezőgazdasági telepek létesíthetők. A nagyparcellás táblák előnyösek.
- Az erdőterület igen kis arányban található. Defláció és egyéb ok miatt is a terv javasol fásítást a majorok mentén, utak mentén, a tó környékén, a FAUNA Rt. körül, egyes vízfolyás mentén.
- Gazdasági terület: lett a 052/3 és a 054/1 hrsz. alatti telep. Ezek bővítésére ad lehetőséget a terv.
- A külterületi 0224/4 hrsz. alatti terület lakóterület lesz /lakópark/, mely a belterülethez csatlakozik. /lásd ott!/

- Különleges terület: a 054/15 hrsz. alatti terület tervlapon jelölt részén szennyvíztisztító telep (Kszv) kerül kijelölésre.
- Közlekedési és közműterületek: A község jelentős közlekedési centrum. A 7 társult település területének mértani középpontja. Innen elérhető Füzesabony, Besenyőtelek, Szihalom, Mezőszemere, Egerfarmos. Dormánd csak Füzesabonyon vagy Besenyőtelken érhető el közúton. A Füzesabony-Debrecen vasútvonal, megállóhellyel, ideális közlekedési kapcsolatot teremt észak és dél felé. A tervben az úthálózaton változtatást nem javaslunk. A területen áthúzódó villamos hálózat védősávot igényel.
- Vízügyi terület: A Laskó patak, az Eger patak, a Hamarka csatorna, a Kalapos csatorna, a Peres csatorna, a Csincsapatak a fő vízelvezető. Az Eger csatorna a volt kavicsbányák mellett visz. A vízfolyások mentén élőhelyként is, de szélvédelem miatt is erdősáv javasolt.
- A mezőtárányi tókönyék: A volt kavics-homokbányák helyén 3 db bányató alakult ki. Az Eger patak közelsége, a 2 volt Tsz. major az utjaival jó adottság. Kedvező a közeli 2 erdőfolt is.

2.Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

2.1. Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) módosító rendelettervezet

MEZŐTÁRKÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

21/2004. (IX.09) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőtárkány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) a) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

- (1) A Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (IX.09) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terve módosul a jelen rendelet 1. és 2. számú rajzi melléklete szerint.

Rajzsám: SZT/M1-1 (1. sz. melléklet)

SZT/M2-2 (2. sz. melléklet)

- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

2.§.

- (1) A Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (IX.09) önkormányzati rendelet 13 §. kiegészül az alábbiakkal:

(6) Szennyvíztelep (Kszv): szennyvíz víz és a folyékony kommunális hulladékok kezelésére szolgáló szennyvízkezelő létesítmények övezete. Rajta csak a szennyvíz kezelésével kapcsolatos épületek, építmények és műtárgyak, továbbá település-gazdálkodással kapcsolatos kiegészítő építmények és épületek helyezhetők el. A beépítés módja szabadonálló, a legkisebb kialakítható telek 4000 m²., a maximális beépíthetőség 40%, a maximális építménymagasság 6,5 m., a minimális zöldfelület 40%.

3.§.

- (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet kettő számozott mellékletet tartalmaz.
- (3) A jóváhagyást követően az építési szabályzatot egységes rendeletbe kell foglalni.

Mezőtárkány, 2020.

.....

jegyző

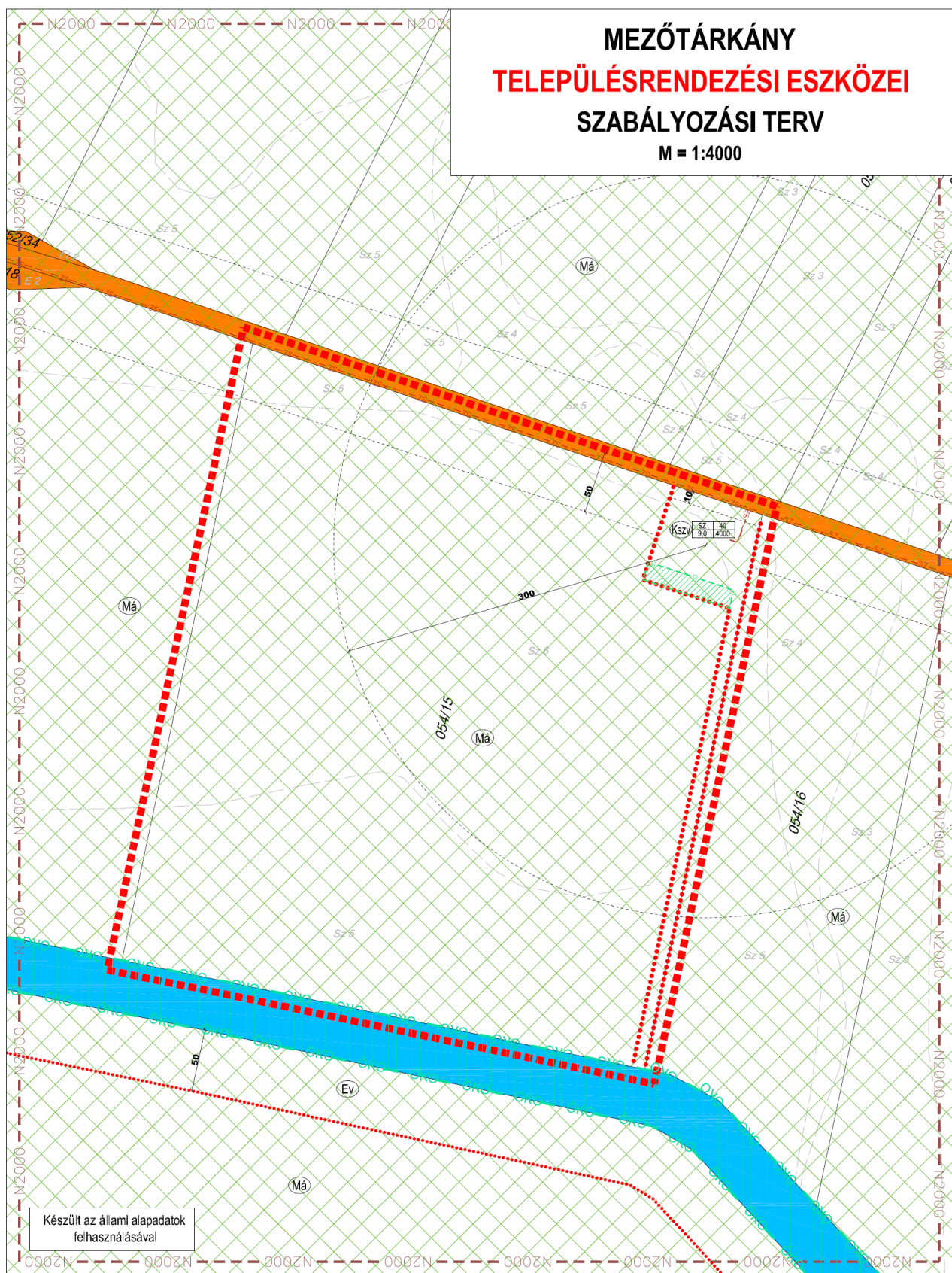
.....

polgármester

1. sz. melléklet

a Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

21/2004. (IX.09) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) rendelethez



A Szabályozási Terv SZT/M1-1 sz. módosítása

2. sz. melléklet

a Mezőtárkány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

21/2004. (IX.09) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) rendelethez

JELMAGYARÁZAT		
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK		
	FÖLDRÉSZLET HATÁRA	
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK		
TERMÉSZETVÉDELEM		
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ	
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET	
EGYÉB		
	NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK (TERVEZETT)	
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TEÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA		
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTÉKE (%)
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)	A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m2)
KÜLÖNLEGES TERÜLET		
 mezőgazdasági üzemi terület	SZ	40
	6,5	1000
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
 Kőu	OTÉK SZERINT (helyi gyűjtőút)	
ERDŐTERÜLET		
 Ev védelmi c. erdő	OTÉK SZERINT	
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
 Má általános mg ter.	OTÉK SZERINT 10000 m2 alatt nem beépíthető	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
 V patakmeder, árok	OTÉK SZERINT (folyóvizek medre és parti sávja)	

Jelmagyarázat

3. Alátámasztó munkarészek

3.1 Településtervező műszaki leírás

Előzmények

Mezőszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 29/2020. (VIII.327.) sz. határozatával döntött arról, hogy módosítja az hatályban lévő Településrendezési Eszközeit. A módosítás alapját a KEHOP-2.2.2-15-2016-00122 pályázati konstrukció keretében megvalósuló, négy település területére kiterjedő agglomeráció szennyvízelvezető hálózatának befogadójaként szolgáló **szennyvízkezelő telep** tervdokumentációja képezi. A vízjogi engedélyezési tervek készítője a **BDL Környezetvédelmi Kft.**, a vezetékhálózat terveit és a kapcsolódó munkarészeket (Előzetes Régészeti Dokumentáció, a környezethasználatra vonatkozó Előzetes Vizsgálati Dokumentáció) a **NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.** készíti.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 6/A. § (3) bekezdés szerinti települési főépítész közreműködési feladatok ellátására Jobbágy Tamást bízta meg, a dokumentáció elkészítésével irodámat bízta meg.

Az egyeztetési és jóváhagyási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet (a továbbiakban R.) 42. §, szerinti **tárgyalásos eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

A R. 24. szakasz A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályaira vonatkozó 32. § (6) bekezdései alapján a településrendezési eszköz egyeztetése történhet tárgyalásos eljárás szerint, ha:

- „(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása
- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
 - b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
 - c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Ennek értelmében a Képviselő- testület a 29/2020. (VIII.27.) határozatával a **közég kiemelt fejlesztési területévé nyilvánította** az érintett ingatlant.

Jelen dokumentáció **az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárás** lefolytatásához készült.

A tervezési munka alapjául szolgáló alaptérkép a hatályos Településrendezési Eszközök alaptérképi rétege, amely a létesítmény tervezője által átadott – földhivatali alapadatokon és geodéziai felmérésen alapuló - digitális adatszolgáltatás alapján került aktualizálásra.

A tervezési terület a 2004 évben jóváhagyott (eredeti) Településrendezési Terv módosításaként kerül jóváhagyásra, ezért a dokumentációt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** tartalmi követelményének és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

Jelen módosítás nem minősül teljes felülvizsgálatnak.

Mezőtárcány Község rendelkezik a teljes közigazgatási területére vonatkozó, OTÉK szerint készült hatályos Településszerkezeti Tervvel, Helyi Építési Szabályzatokkal és Szabályozási Tervekkel. A tervek a jóváhagyás óta nem kerültek módosításra. A községben jelenleg az alábbi településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Településszerkezeti Terv: 50/2004. (IX.09) határozat
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv: 21/2004. (IX.09) rendelet

Figyelembe véve a kijelölt módosítási területet a Településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási Tervet is érinti.

A tervmódosítással kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv Leírása is módosul.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely a szabályzat mellékletét képező Szabályozási tervlapot érinti.

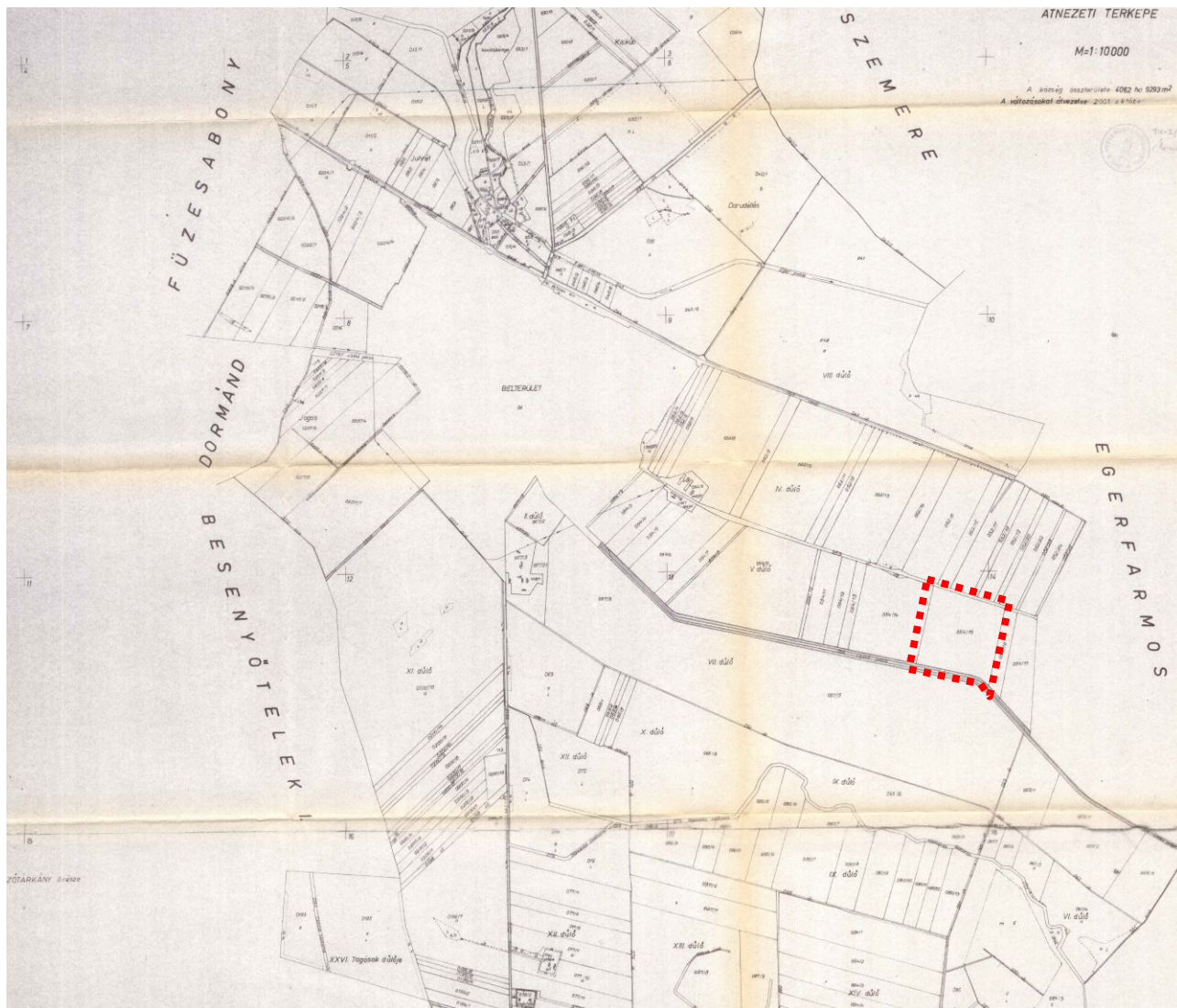
A módosítást megalapozó településfejlesztési döntések

Mezőtárkány Község nem rendelkezik településfejlesztési koncepcióval sem integrált településfejlesztési stratégiával. A tervezett beruházás az általános környezetvédelmi célokon túl a lakosság és a vezetés támogatását is élvezi.

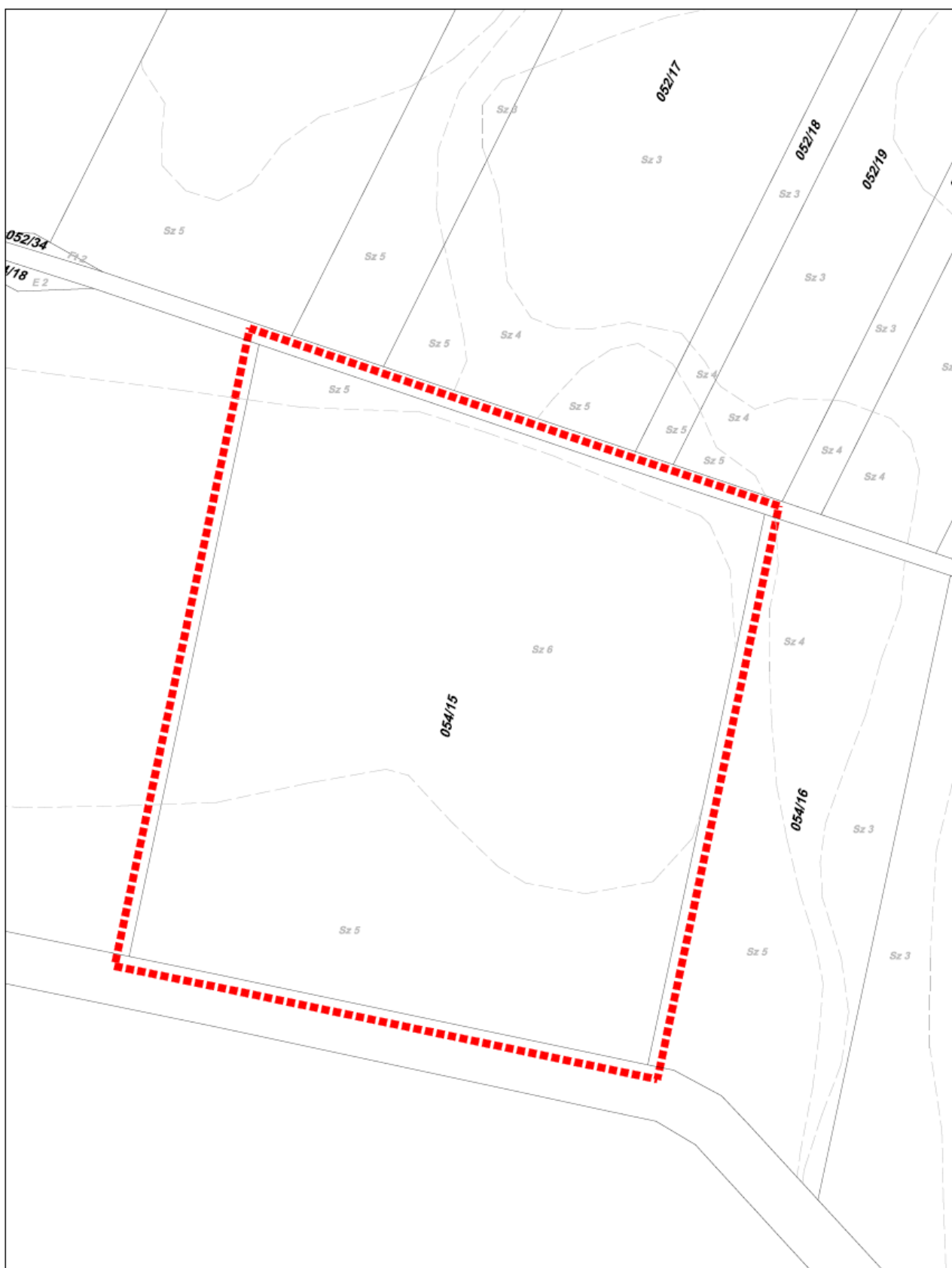
A tervezési feladat helyszíne

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának helyszíne:

054/15. hrsz. ingatlan (tervezett területfelhasználási egység)



A tervezési terület lehatárolása alaptérképen, a település központjához viszonyítva



A tervezési terület lehatárolása alaptérképen

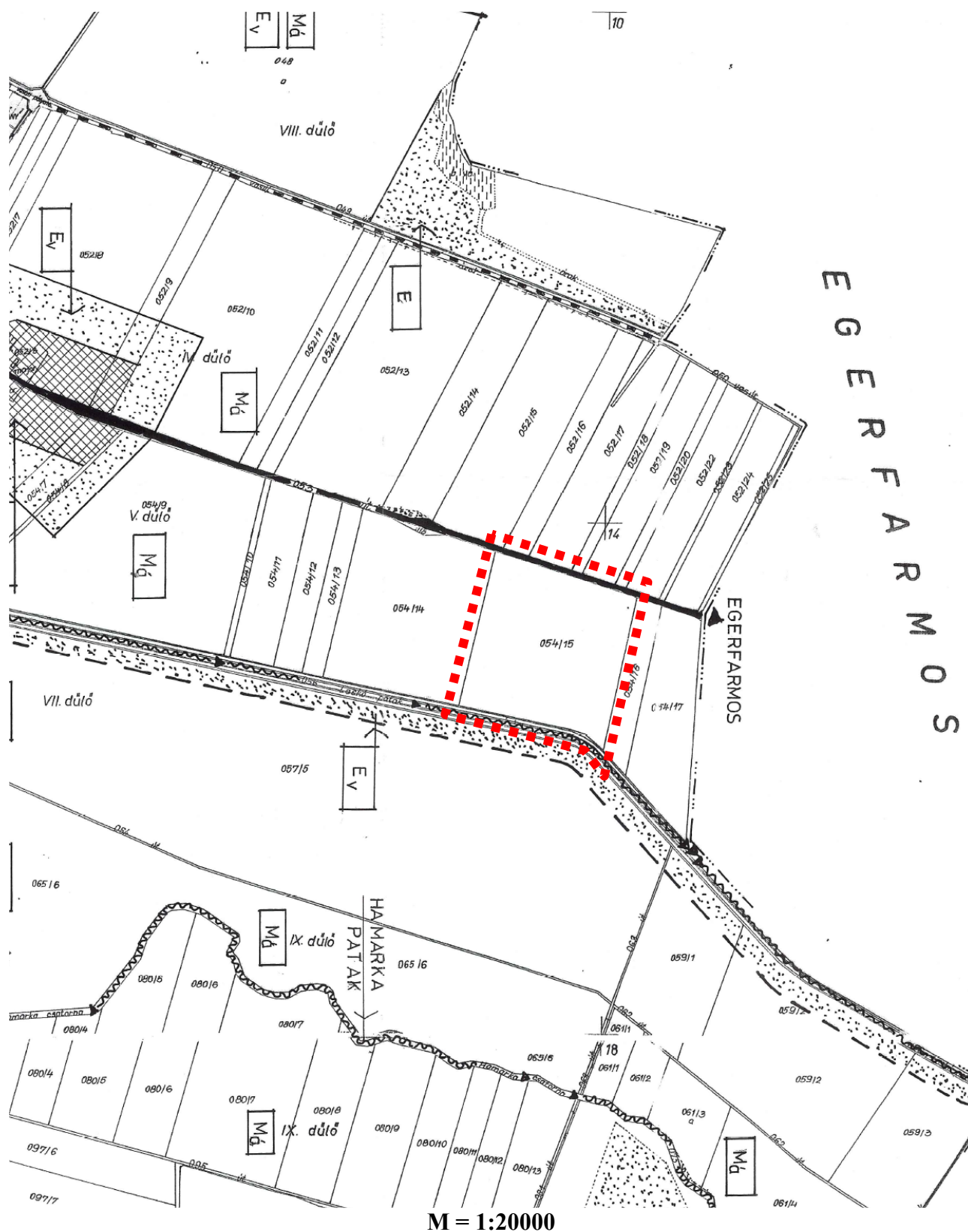
M = 1:4000



A tervezési terület lehatárolása légifotón
M = 1:5000

A hatályos Településrendezési Eszközök bemutatása

Az 50/2004. (IX.09) határozattal elfogadott településszerkezeti terv – kivonat

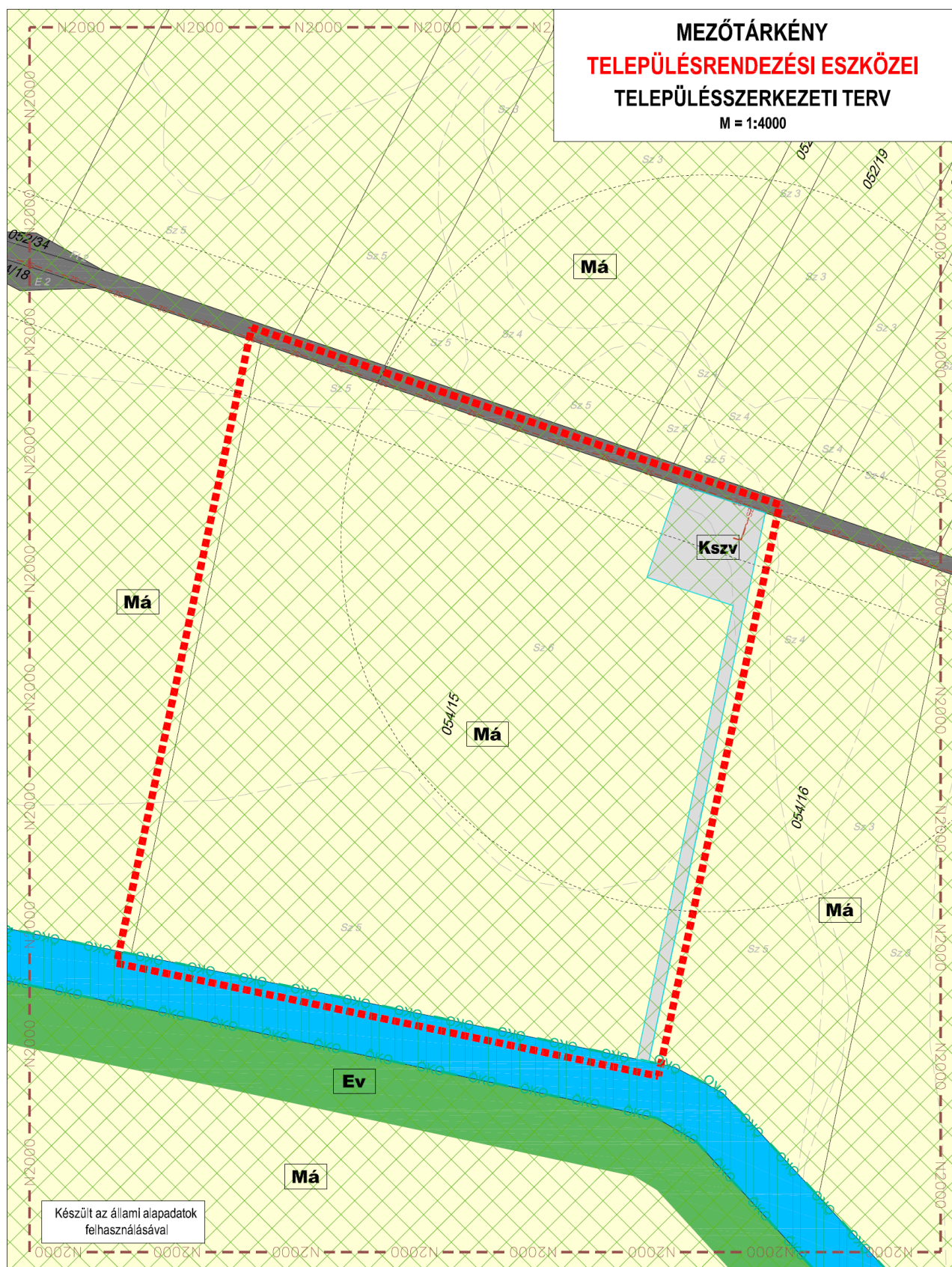


A tervezési terület és tágabb környezete egységesen általános mezőgazdasági terület, délről vízgazdálkodási terület, északról közlekedési terület határolja; az OTÉK 2012 augusztus 6-án hatályos állapota szerinti újraserkesztése nem indokolt.

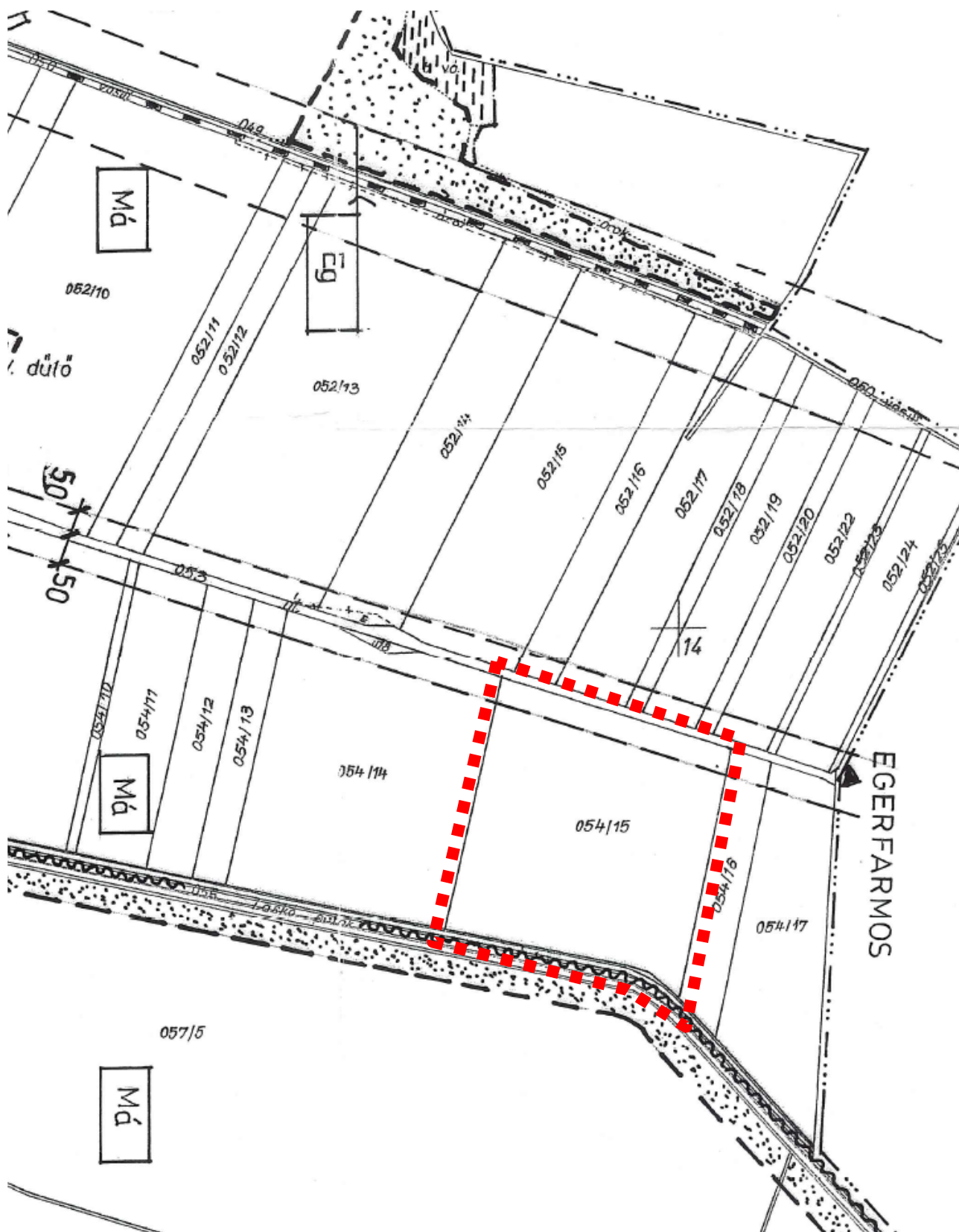
A hatályos településszerkezeti terv jelmagyarázata

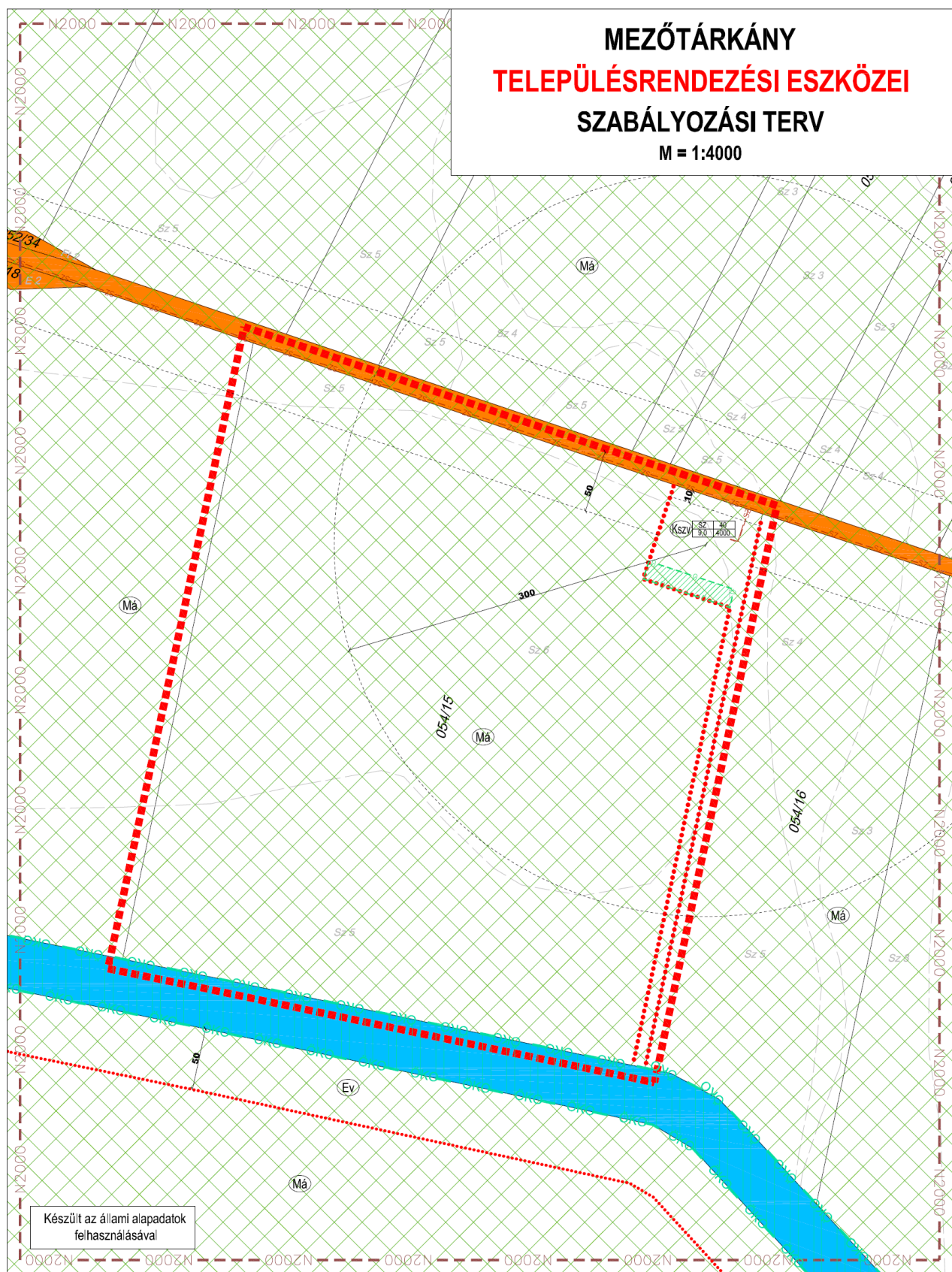
JELMAGYARÁZAT	
	ERDŐ, v=védelmi, g=gazdasági, e=egészség
	ÁLLAMI ÚT
	HELYI GYŰJTŐÚT
	SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET /megnevezéssel/
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	KILÁTÓ
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	VÍZFOLYÁS
	ZÖLDTERÜLET /SZABADIDŐS/
	KEMPING
	GYÓGYFÜRDŐ
	SZABADIDŐ /KÖZPONT/
	SPORT /KÖZPONT/
	SZEMÉLTELEP
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TANYA
	BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	VASÚTÁLLOMÁS
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZÉS

Az 50/2004. (IX.09) határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítása



A 21/2004. (IX.09) rendelettel elfogadott (eredeti) hatályos Szabályozási Terv – kivonat





A hatályos szabályozási terv jelmagyarázata

• JELMAGYARÁZAT •			
L _f	FALUSIAS LAKÓTERÜLET		VÍZMŰ
L _{f,v}	VÉDETT		VÍZTÁROZÓ
Ü _h	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		VÍZMŰKÚT
V _t	TELEPÜLKÖZPONTI VEGYES TER		SZEMÉTTLEP
G _{sz}	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TER		DÖGKÚT
M _k	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TER		ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET, FUNKCIÓVAL	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	
Z	ZÖLDTERÜLET	terület felhaszn. jele	beépítési mód /O, SZ, Z/
Ev	VÉDELMI ERDŐ	építménymagasság max. (m)	telekterület min. (m ²) vagy K
Eg	GAZDASÁGI ERDŐ		
M _g	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER	O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	SZ	SZABADONÁLLÓ
	VÍZFOLYÁS	Z	ZÁRTSORÚ
....	GYALOGÚT	K	KIALAKULT MÉRET
ooo	KERÉKPÁRÚT	V	VÍZVÉDELMI TERÜLET
	VEGYESHASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰÚT	SZ	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	PARKOLÓ		
	BUSZ-MEGÁLLÓ		
	VASÚT		
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS		
	VASÚTÁLLOMÁS		
	MŰEMLEK		
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK		
	HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK		
• he •	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET		
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
	TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA		
	MŰEMLEK TELKE		
••R••	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
---	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		
---	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		
	MEGSZÜNTETŐ JEL		
----	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		
---	BELTERÜLETI HATÁR		
---	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		
	VÉDŐTERÜLET HATÁRA		
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET		
....	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA		
	ÉPÍTÉSI HELY		
---	TELEKOSZTÁS [NEM KÖTELEZŐ]		

A módosított szabályozási terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT		
ALAPTÉRKÉPI ELEMOK		
	FÖLDRÉSZLET HATÁRA	
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	
SZABÁLYOZÁSI ELEMOK		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK		
TERMÉSZETVÉDELEM		
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ	
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE	
	NATURA 2000 - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET	
EGYÉB		
	NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK (TERVEZETT)	
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA		
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTÉKE (%)
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)	A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m ²)
KÜLÖNLEGES TERÜLET		
	SZ	40
mezőgazdasági üzemű terület	6,5	1000
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
	OTÉK SZERINT (helyi gyűjtőút)	
ERDŐTERÜLET		
	OTÉK SZERINT	
védelmi c. erdő		
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	OTÉK SZERINT 10000 m ² alatt nem beépíthető	
általános mg ter.		
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	OTÉK SZERINT (folyóvizek medre és parti sávja)	
patakmeder, árok		

Településhálózati összefüggések

Mezőtárkány község Heves megyében, a Füzesabonyi járásban, a járasszékhelytől közúton kb. 6 kilométerre délkeletre található.

A település alapvetően mezőgazdasági jellegű, kiváló közlekedési kapcsolatai ellenére az Eger, Füzesabony és Mezőkövesd városok térségében évtizedek óta tetten érhető agglomerációs folyamatok gazdaságfejlesztő hatása alig érzékelhető. A községben elsősorban a térségi átlagnál alacsonyabb ingatlan-árak jelentik a mérvadó fejlődési tényezőt.

Településrendezési javaslat

A módosítással érintett terület a település közigazgatási határának közelében, a szennyvíz-beruházással érintett települések súlypontjában található. A terület és tágabb környezete egyöntetűen szántóként művelt, melyet csupán az árkok, vízfolyások és dűlőutak tagolnak. A tervezési területet északról határoló Mezőtárkány-Egerfarmos út nem része az országos közúthálózatnak, ennek ellenére szilárd burkolattal ellátott. A területet délről a Laskó-patak határolja, amely az Országos Ökológiai Hálózat része.

A hatályos Településrendezési Eszközök a tényleges állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági területként tartalmazzák. A Laskó-patak vízgazdálkodási terület, míg az út közlekedési terület besorolása, helyi gyűjtőútként szerkezeti jelentőségű. A szabályozási Terv az út tengelyvonalától 50-50 m védőtávolságot jelöl, amely 10-re csökkentésre kerül. A terület hasznosításának legfontosabb korlátozó tényezői természetvédelmi jellegűek, a tervezési terület az Országos Ökológiai Hálózat pufferterrülete, továbbá NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület. (E tény azonban a hatályos Településrendezési Eszközökön még nem került rögzítésre.)

A 054/15 hrsz. ingatlan egy részén a Mezőtárkány, Egerlövő, Egerfarmos és Mezőszemere községek szennyvizének tisztítására szolgáló tisztítómű, illetve a megtisztított vizet a Laskó-patakba vezető csatorna létesítése tervezett.

Megközelítése a Mezőtárkány-Egerfarmos külterületi önkormányzati útról történik, amely kiépítését tekintve megfelel az országos összekötőutak paramétereinek.

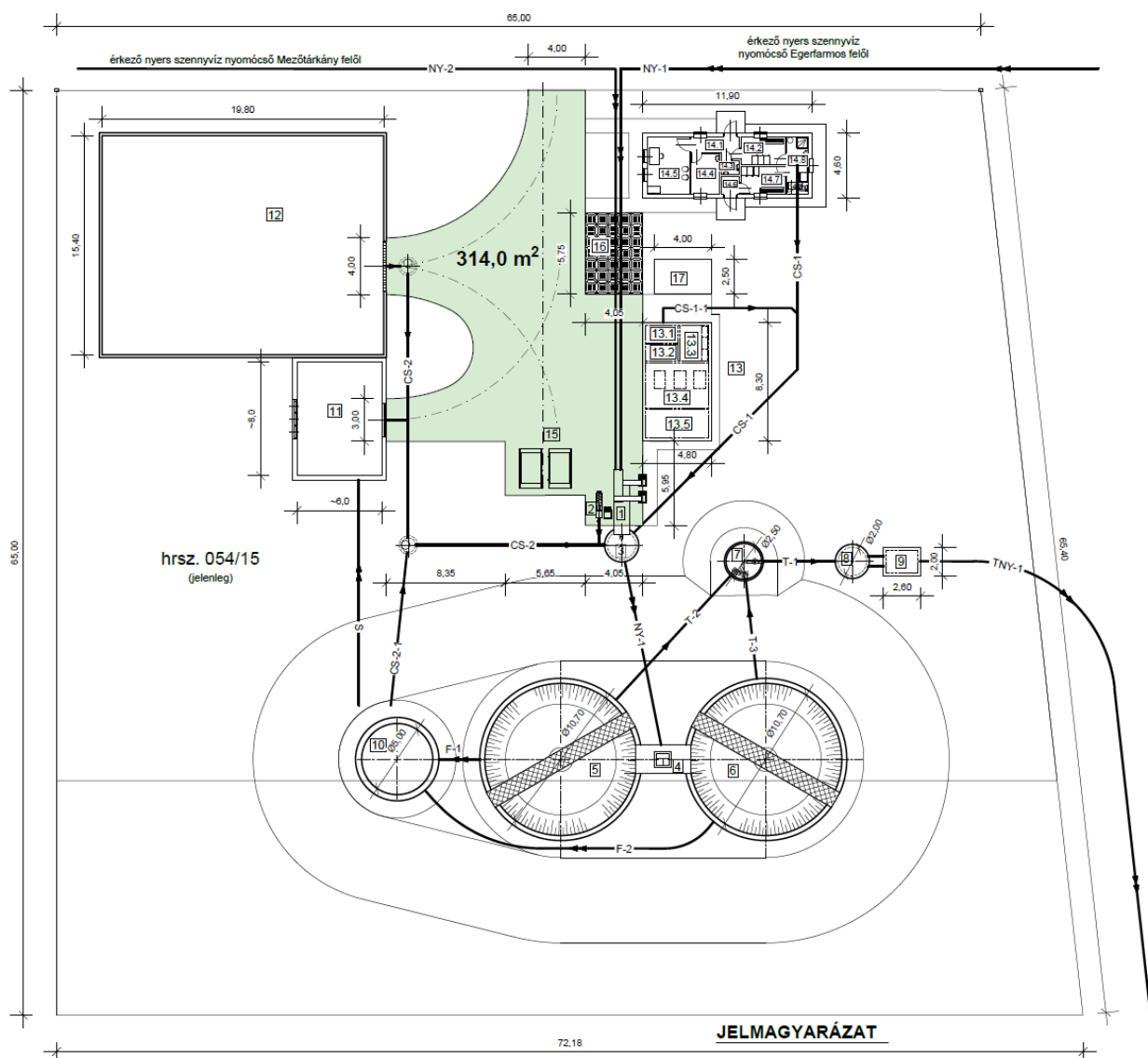
A tervezett építmények jellemzően a technológiát kiszolgáló nyitott és földműbe helyezett medencék, csarnoképületben üzemelő iszapkezelő technológiák, illetve a telep irodai és szociális blokkja. Az önálló helyrajzi számon kialakítani tervezett terület egésze jelenleg nem kerül igénybevétele, lehetőséget ad a telep esetleges későbbi bővítésre. A tisztított szennyvizet a Laskó-patakba vezető csatorna nyomvonala és annak kezelői sávja része a kialakítani tervezett teleknek, a „nyeles” jellegű geometriát ez indokolja.

A tervezett területfelhasználás beépítésre szánt különleges terület – szennyvíztisztító (Kszv). A kategóriát a hatályos TSZT és HÉSZ nem tartalmazza, ezért újonnan kerül bevezetésre. A HÉSZ-ben az alábbi övezeti előírások kerülnek meghatározásra: szabadonálló beépítési mód, 40% maximális beépíthetőség, 40% minimális zöldfelület, 9,0 m. megengedett építménymagasság és 4000 m² legkisebb kialakítható telekterület. A tisztított szennyvíz Laskó-patakba történő bevezetéséhez a meglévő töltésen irányított fűrésszel történő átvezetés szükséges, amely a vízgazdálkodási területen a vonatkozó ágazati jogszabályok alapján az illetékes vízügyi igazgatóság (ÉMVIZIG) hozzájárulása mellett megvalósítható. A kialakítani tervezett ingatlan beruházással nem érintett részén védőfásítás kerül kijelölésre, az uralkodó szélirány figyelembevételével. A közút védőtávolságán belül tervezett építmények elhelyezéséhez a kezelő – jelen esetben a projektgazda Önkormányzat - hozzájárulása szükséges.

A szükséges infrastruktúra részben a projekt keretében kerül kiépítésre (szennyvízvezeték), részben rendelkezésre áll (közút), részben a meglévő hálózatokhoz kapcsolódva kiépíthető (elektromos energia, esetlegesen földgáz). A módosítás a település szerkezetében nem jelent változást.

A létesítmény védőtávolsága az OTÉK 2012. augusztus 6-i állapotának függeléke alapján 300 m-ben került meghatározásra, amely a vízjogi és a környezethasználati engedélyben foglaltak alapján felülvizsgálandó.

A projekt műszaki-technológiai részletei a Közműellátás c. fejezetben kerülnek ismertetésre.



LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK

- | | |
|---|---|
| 1. Mechanikai előtisztító - gépi finomrács és homokfogó berendezés kézi rács megkerülővel | 14. Üzemviteli épület |
| 2. NKÖHSZ fogadó gépi rács | 14.1. Előtér 1. |
| 3. Mechanikailag megtisztított szennyvíz átemelő | 14.2. Fehér öltöző |
| 4. Oszlómű | 14.3. Vendég WC |
| 5. Kombinált biológiai tisztító műtárgy (1. vonal) | 14.4. Étköző |
| 6. Kombinált biológiai tisztító műtárgy (2. vonal) | 14.5. Diszpécser helyiség |
| 7. Fertőtlenítő medence | 14.6. Előtér 2. |
| 8. Tisztított szennyvíz végátemelő | 14.7. Fekete öltöző |
| 9. Tisztított szennyvíz mennyiségmérő akna | 14.8. Mosdó, zuhanyozó |
| 10. Iszapcsűrítő és -tároló műtárgy | 14.9. WC |
| 11. Iszapvitetlenítő gépház | 15. Rácszemét és homok tároló konténer |
| 12. Fedett iszaptráleró | 16. Gyephézagos burkolatú gépkocsi beálló |
| 13. Technológiai gépház | 17. Aggregátor tároló hely |
| 13.1. hipó tároló és adagoló helyiségnyers | |
| 13.2. vas-só oldat tároló és adagoló helyiség | |
| 13.3. elektromos kapcsoló helyiség | |
| 13.4. légfűtő gépház | |
| 13.5. raktár | |

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|----------|------------------------|
| — | szennyvíz |
| — CS — | csurgalékvíz |
| — SZ — | NKÖHSZ |
| — U — | lefolyóztott uszadékok |
| — T — | tisztított szennyvíz |
| — F — | főlétszapp |
| — S — | sűrített iszap |
| — FE — | vas-só oldat |
| — HIPO — | hipo oldat |
| — V — | ivóvíz |
| | levegő |



PURECO Környezetvédelmi és Gazdasági Szolgáltató Kft. 1118 Budapest Rétkőz utca 5. Telefon: (1) 224-0670 Fax: (1) 224-0679 e-mail: info@pureco.hu www.pureco.hu	Engedélyes, szerződés: Heves Megyei Vízmű Zrt. 3300 Eger, Hadnagy utca 2.	Dátum: 2020. július hó
	Terv cím: Mezőtárkány központi agglomeráció szennyvízelvezetésének és -tisztításának megvalósítása Szennyvíztisztító telep létesítése Észak-magyarországi szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 12. (ÉMO 12) KEHOP-2.2.2-15-2018-00122	File: Mezőtárkány Méretarány: 1:300 Tervszám: 1-20-0-0 Munkatárs jele: VJ Kétfel száma: - Rajtszám: 3
Munkatárs cím: Vízjogi létesítési engedélyezési terv Rajz cím: Elrendezési helyszínrajz C.		
Felelős tervező: Mitsányi Gábor 01-8194/VZ-Tel	Főtechnológus: Lux Ferenc 01-7997/VZ-TEL	

...és a technológiai rész helyszínrajza. Forrás: BDL Környezetvédelmi Kft.

3.2 Közművesítés

Az új beépítésre szánt övezet csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott részleges közművesítéssel irányozható elő. A módosítással érintett területeket meglévő ellátó közművek jelenleg nem érintik. A szennyvíz-elvezető hálózat jelen projekt keretében kerül kiépítésre a többi közmű tekintetében a meglévő belterületi hálózatokról biztosítható az ellátás. A jelenlegi tervezési fázisban az igények még nem ismertek, az elektromos energia és vezetékes ivóvíz biztosítása azonban elengedhetetlenül szükséges.



*A tervezési terület és környezete vonalas közművei
(forrás: Lechner Tudásközpont e-közmű felület)*

A vízvezeték-hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője a Heves Megyei Vízművek Zrt., a villamosenergia ellátása az ÉMÁSZ Egri Régió Központjához tartozik, a gázellátás szolgáltatója a TIGÁZ Zrt. Keleti Régió.

Ivóvízellátás

A településen teljes körűen kiépült az ivóvízellátó hálózat tűzcsapokkal együtt. A községi elosztóhálózat az Eger és környéke vízműrendszer részét képezi. A tervezési terület ivóvízellátása a Tancsics Mihály utca alatt futó Ø 1500 gerincvezetékre kötve biztosítható.

Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvizeket helyben szikkasztással, illetve összegyűjtéssel javasoljuk kezelni. Amennyiben az elvezetés válik szükségessé, befogadóként a Laskó-patak vehető figyelembe. A vízfolyás kezelője az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság.

Szennyvízelvezetés

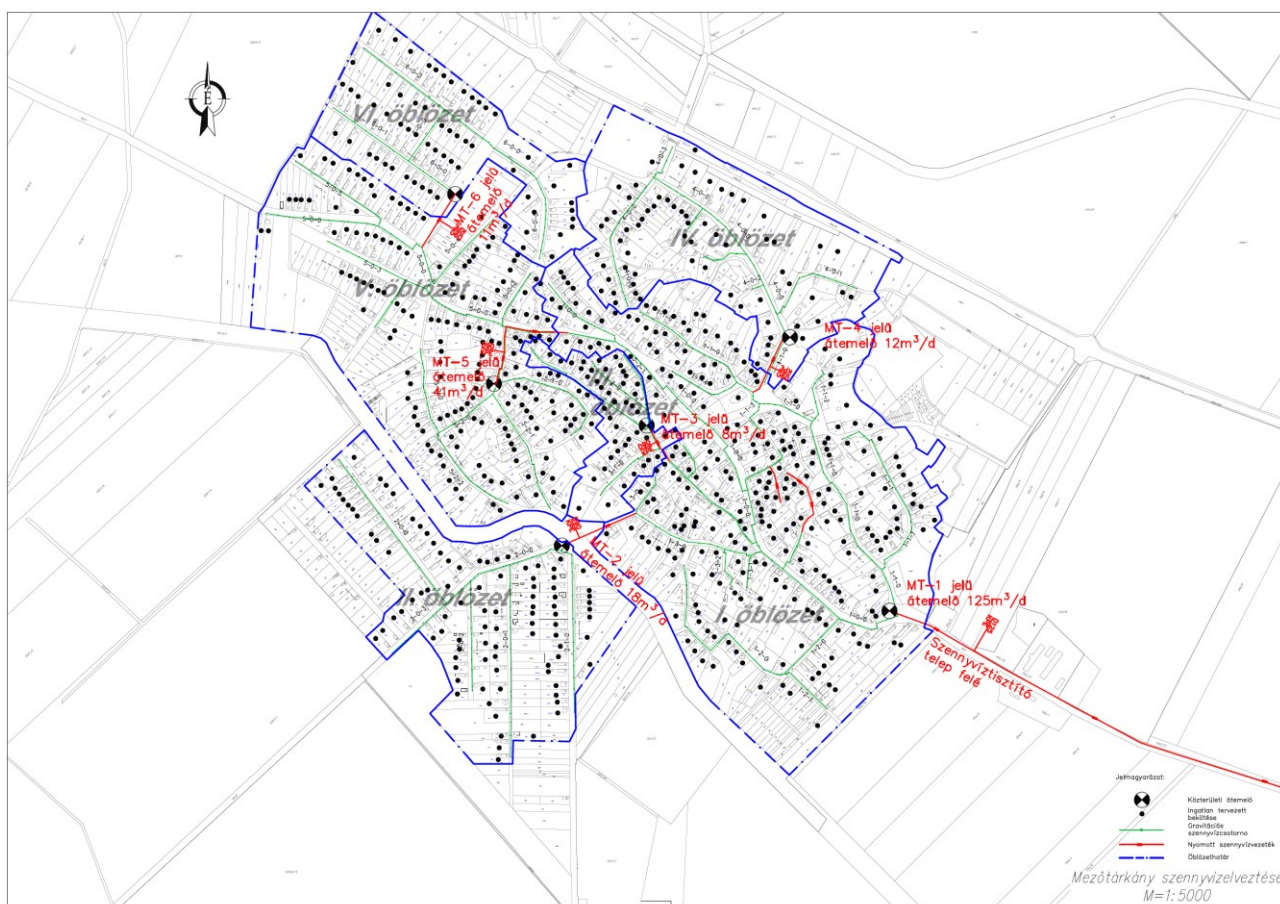
Jelen beruházás keretében kerül kiépítésre. A Mezőtárkány központú szennyvízelvezetési agglomeráció a hatályos 25/2002. (II.27.) Korm.rendelet 4. sz. táblázatában szerepel, az agglomeráció csatornahálózat bővítés (CS), szállítóvezeték (SZ) és új szennyvíztisztító telep létrehozás (ÚT) feladattal érintett. Mezőtárkány település a kormányrendelet szerint Egerfarmos, Egerlövő és Mezőszemere településekkel alkot agglomerációt. A projekt célja a településen keletkező szennyvizek összegyűjtése, illetve szennyvíztisztító telepen történő tisztítása.

Mezőtárkány község szennyvizét a Táncsics Mihály utca végén létesülő átemelőtől induló D125 KPE nyomott szennyvízvezeték vezeti a tisztító felé a közút padkájában. Egerfarmos felől D140 Kpe nyomott szennyvízvezeték kerül megépítésre. Mindkét vezetékszakasza hossza ~ 2 km.

A tisztítási technológia olyan egylépcsős eleveniszapos tisztítás, mely tervezési jellemzőinek következtében teljesen környezetbarát működésű. A szennyvíztisztító telep fő technológiai műveletei: A technológia mechanikai tisztítás (rács-szűrés, homokfogás) után aerob eleveniszapos szervesanyag és ammónia eltávolítás, váltakozó denitrifikáció, biológiai és vegyszeres foszfor eltávolítás és utóülepítés történik.

A mennyiségmérés és fertőtlenítési lehetőség után az elfolyó tisztított szennyvíz befogadója a Laskó-patak. A biológiai tisztítás során keletkező fölösiszap az új iszaptároló-sűrítő műtárgyba jut, ahol szárazanyagtartalma dekantálás után 2-2,5 %-ra emelkedik. Ezt követően gépi víztelenítés történik víztelenítő géppel, amely után a szárazanyag tartalom legalább 20 %, a keletkezett iszap stabil állapotú. A tápanyagok eltávolítása biológiai, illetve a foszfor tekintetében biológiai-kémiai úton biztosított.

A hálózat, illetve a tisztítómű üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű lesz.



Mezőtárkány Község tervezett szennyvízhálózata. Forrás: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.



A teljes szennyvízelvezetési agglomeráció gerinchálózata. Forrás: NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Földgázellátás

A településen középnyomású földgázellátó hálózat üzemel. A tervezési területen a külterületi majorság felől középnyomású gázvezetékkel lehet kiépíteni a telep ellátására.

Elektromos energiaellátás

A település 22 kV feszültség szinten ellátott elektromos energiával. A közép és kisfeszültségű rendszer légvezetékekkel épült meg. A fogyasztók ellátását a 22 kV vezetékre csatlakozó 22/0,4 kV oszloptrafók biztosítják. A tervezési terület ellátását a meglévő hálózatra csatlakozó lég- illetve földkábel kiépítésével lehet biztosítani a majorság felől.

Hírközlés

A vezetékes hírközlő hálózat üzemeltetője a Magyar Telekom Nyrt. a hálózat az elektromos légvezetékekkel közös oszlopsoron épült ki. A legközelebbi lehetséges csatlakozási pont a külterületi majorság.

Közművezetékek elhelyezése

A tervezési terület egyes közművekkel történő ellátása a belterület valósítható meg, célszerűen a szennyvíz-beruházás során épülő nyomott vezetékekkel egyidőben. A meglévő külterületi gyűjtőút szabályozási szélessége (12-16 m.) az ellátó közművek elhelyezése szempontjából elegendő. A szennyvíz-nyomóvezeték tervezése a módosítással párhuzamosan történik, szükség esetén vezetékhog alapításával a mezőgazdasági területek terület-sávja is igénybe vehető.

3.3. Örökségvédelem

A módosítással érintett területek a hatályos Településrendezési Eszközök alapján nem állnak sem örökségvédelmi sem régészeti védelem alatt. A 2017 évben jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet nem tér ki a település régészeti érintettségére.

A tervezési feladat részeként Előzetes Régészeti Dokumentáció készül, melynek megállapítása a végső véleményezési dokumentációba beépítésre kerül. A munka jelen fázisában a tervezési területet régészeti szempontból nem tekintjük érintettnak.

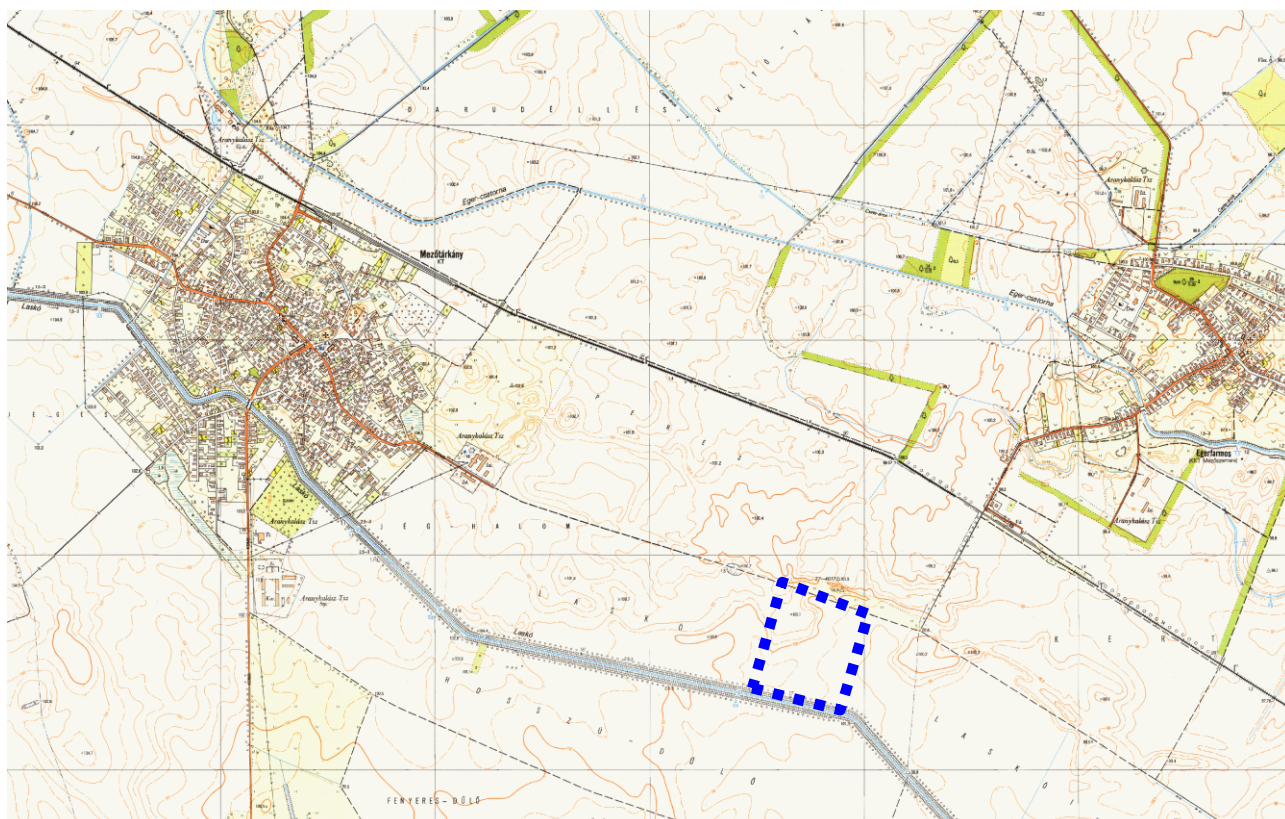
A TAK-ban bemutatott műemlékek, továbbá a helyi építészeti értékvédelemre javasolt épületek, építmények a település belterületén találhatóak, a tervezési terület nem érintett.

A topográfiai térkép szerint az érintett terület a település belterületétől K-re helyezkedik el, Laskó dűlőnévvel. A térkép készítése óta burkolt út épült Mezőtárkány és Egerfarmos között, a terület használata egyebekben változatlan. A különleges szennyvíztisztító terület kijelölése nem módosítja a hagyományos településszerkezetet, mivel azon kívül helyezkedik el.

A tervezési területekre vonatkozó rendezési szándék infrastrukturális vonatkozásai a hatályos Településrendezési Eszközökön korábban rögzítésre kerültek. A terület megközelítését szolgáló közút kiépült, a tervezett funkció közmű igénye a meglévő hálózatokra történő csatlakozással biztosítható.

A terület a történeti településhálózat tekintetében beavatkozást nem jelent.

A módosítás a természeti környezet tekintetében kismértékű változást jelent, hiszen az összefüggő szántóterületből mintegy 1 ha kivonásra kerül és egy technológiai létesítmény kerül megvalósításra. A tájbaillesztést elsősorban a füvesített felületű földművek és a védőfásítás, másodsorban az épületek és építmények léptéke szolgálja.



topográfiai térkép a módosítással érintett terület kiemelésével

3.4. Környezetalakítási javaslat

A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota 3.§(3) bekezdés szerint a környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal.

Előzmények

Jelen környezeti értékelés Mezőtárkány Településrendezési Terve módosításához készült a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően

A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

- az elhelyezendő épületek, építmények tájbaillesztésére hangsúlyt kell fektetni,
- a tisztított szennyvíz minőségi paramétereire különös gondot kell fordítani

A környezet védelméért felelős szervek és érintett nyilvánosság bevonása

A többször módosított, 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§-a, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai biztosítják az érintett szervek, valamint nyilvánosság bevonását, a terv tartalmának megismerését.

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok

- Tervezői adatszolgáltatás,
- KSH,
- Magyarország kistájainak katasztere,
- Mezőtárkány község saját adatai

A terv tartalmának összefoglaló ismertetése

Különleges terület - szennyvíztisztító telep terület kijelölése a tényleges hasznosításnak megfelelően, a műszaki tervek alapján.

A terv összefüggése más releváns tervekkel

A településrendezési terv módosítása a terv-hierarchiának megfelelően figyelembe veszi a magasabb szintű terveket, az erre vonatkozó térképi és számszaki megfelelőséget külön munkarész tartalmazza.

A célok összevetése az országos szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

Általános uniós környezetvédelmi cselekvési program 2020-ig

A program hosszú távú jövőképe: „2050-ben jólétben, bolygónk ökológiai korlátait tiszteletben tartva élünk. Jólétünk és egészséges környezetünk egy olyan innovatív és körkörös gazdaságból származik, amelyben semmi nem megy veszendőbe, és amelyben a természeti erőforrásokkal való gazdálkodás fenntartható módon folyik, a biodiverzitást pedig társadalmunk ellenálló képességét fokozva védjük, értékeljük és helyreállítjuk. Karbonszegény növekedésünk már régóta független erőforrás-felhasználásunktól, és megszabja a biztonságos és fenntartható globális társadalom ütemét.

A célkitűzésekhez kapcsolódó programok:

1. az Unió természeti tőkéjének védelme, megőrzése és növelése
2. az Unió erőforrás-hatékony, zöld és versenyképes, alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdasággá történő alakítása
3. az Unió polgárok megóvása a környezettel kapcsolatos terhelésektől, valamint az egészségüket és jólétüket fenyegető kockázatoktól
4. a környezetre vonatkozó uniós szabályozás előnyeinek maximalizálása a végrehajtás javításával
5. az uniós környezetpolitika ismeret- és tudományos alapjának bővítése
6. a környezet- és éghajlat-politikával összefüggő beruházások feltételeinek javítása és a környezeti externáliák kezelése

7. a környezetvédelmi integrációjának és a szakpolitikák koherenciájának növelése
8. az uniós városok fenntarthatóságának javítása
9. a nemzeti környezettel és éghajlattal kapcsolatos kihívások hatékonyabb uniós kezelése.

Tematikus prioritások: dályozza meg

- *természet védelme, gazdasági rugalmasság erősítése, erőforrás-hatékonyság* ⇒ a keletkező szennyvíz összegyűjtése és megtisztítása a talaj és a talajvíz szennyeződését előzi meg.
- *emberi egészséget és jólétet fenyegető levegő- és zajszennyezés csökkentése* ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.
- *környezetvédelmi fejlesztések monitorozása* ⇒ az országos érvényű előírások, a környezet védelemért felelős szervek ellenőrzési tevékenysége biztosítja a határértékek betartását.
- *városok fenntarthatóságának javítása* ⇒ Mezőtárkány nem tartozik a szennyezett települések közé, ezen a jelenlegi terv sem kíván változtatni. A jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező település az értékes összefüggő zöldterületek megőrzésével és a beépített területek növekedésének korlátozásával biztosítja a fenntarthatóságot.

Nemzeti Fenntartható fejlődési keretstratégia 2012-2024
(18/2013. (III.28.) OGY határozattal elfogadva)

Nem csak a természeti erőforrások szenvednek a túlhasználatától. A növekvő gazdaság ellenére beszűkülő foglalkoztatási lehetőségek teszik kétségessé a jövedelmek szinten tartását és bővítését mind egyéni, mind közösségi szinten. A munkából kirekesztődöttekről történő gondoskodás a csökkenő közösségi bevételek, egyre burjánzó adósságok miatt ellehetetlenül. A magyar nemzetet illetően a népesség gyors fogyása jelent problémát. A négy alapvető erőforrás: emberi, társadalmi, természeti, gazdasági erőforrások.

- *Minden generációnak szüksége lesz emberi erőforrásokra, megfelelő létszámú és jó egészségi állapotú polgárra* ⇒ a község népesség-megtartó képességének megőrzéséhez, illetve a nagyobb gyermekvállalási kedvhez szükséges az élhető település kialakítása megfelelő műszaki és humán infrastruktúra biztosításával. Jelen beavatkozási szándék a korszerű szennyvízkezelés infrastruktúrájának megvalósíthatóságát biztosítja.
- *Nem engedhető meg, hogy a társadalom egy része leszakadjon, és így képességeik elveszzenek a társadalom számára; valószínűsíthető, hogy az emberi tőke gazdasági értéke az ezredforduló környékén meghaladta a dolog tőke nagyságát* ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.
- *A jó élet elképzelhetetlen a természeti erőforrások megfelelő mennyisége és minőségi állapota nélkül* ⇒ a tervezési terület a műszaki szempontból legoptimálisabb helyen helyezkedik el, csak a feltétlenül szükséges területet veszi igénybe. A keletkező szennyvíz összegyűjtése és megtisztítása a talaj és a talajvíz szennyeződését előzi meg.
- *Az adott társadalom anyagi gyarapodásához a gazdasági erőforrások jelentik az alapot, úgy mint fizikai tőke, pénztőke, értékőrző szellemi alkotások, épített környezet. A termelőeszközök technikai színvonala, az infrastruktúra minősége nemcsak meghatározzák az előállított javak értékét, de a termelés-fogyasztás során az igénybe vett természeti tőle nagyságára is hatással vannak. A vállalkozók azzal válnak a fenntartható fejlődés mozgatórugóivá, hogy ők tárják fel az értékteremtés még kiaknázatlan formáit, és irányítják az emberi, természeti és az ember által teremtett fizikai erőforrások nagy részének hasznosítását. A takarékosság, a hosszú távra tervezés, az ésszerű kockázatvállalás, a fejlesztő- és újítóképesség értékei a fenntarthatóság alapvető erőforrásai közé tartoznak.* ⇒ a különleges terület építési paramétereinek meghatározásánál a gazdaságos működéshez szükséges telekméretek és beépítési paraméterek lettek alapul véve.

Nemzeti Környezetvédelmi Program 2014-2019

- *Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása: a környezetegészségügyi feltételek javítása, a magas színvonalú környezeti infrastruktúra, valamint a*

település, a lakóhely épített és természeti elemeinek megfelelő aránya, minősége és összhangja. ⇒ A módosítási szándék során a tervezett fejlesztés korszerű, kevésbé környezetterhelő megvalósításának lehetősége kiemelt szempont volt. A beruházás során a rendelkezésre álló vízkészlet megőrzőse kiemelt szempont.

- *Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata: a stratégiai jelentőségű természeti erőforrások, természeti értékek, ökoszisztémák védelme, az életközösségek működőképességének megőrzése, a biológiai sokféleség csökkenésének megállítása.* ⇒ A rendezés alá vont terület országos védelem alatt álló terület, a BNP-vel való egyeztetés mind a Településrendezési eszközök módosításának, mind a vízjogi engedélyezésnek kiemelt része.
- *Az erőforrás-takarékosság és a hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése: a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás kialakítása, a környezetszennyezés megelőzésére, a terhelhetőség, megújuló képesség figyelembevételére épülő fenntartható használat megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválására, azaz, hogy a lakosság növekvő jóléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható.* ⇒ A szennyvíztelep megvalósításával négy települése teljes körű közművesítése biztosításra kerül, a települési szintű közszolgáltatások biztosítottak.

A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése a tervben

A beépítés műszaki feltételei az épített környezet védelmét és használatának biztonságát szolgálják. A területen végezhető tevékenységek körét a HÉSZ, a tevékenységekre vonatkozó kibocsátási határértékeket magasabb szintű jogszabályok korlátozzák a környezet védelme érdekében.

A terv céljainak releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

A 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Tervvel való részletes egyezőséget külön munkarész ismerteti.

Nemzeti Fejlesztés 2020

Az Országos Fejlesztési koncepció és az Országos Területfejlesztési koncepció társadalmi egyeztetési változata - vitaanyag

Fő stratégiai célok:

- *Magyarország Európa egyik és Közép-Európa legversenyképesebb országává válik a kitörési pontjainak számító területeken 2020-ig.*
- *Megkerülhetetlen közép-európai hídfő-központ kialakulása a gazdaság, a szolgáltatások, a logisztika, az innováció, a kreatív iparágak és a tehetség-koncentráció területén.*
- *A magyar külgazdaság földrajzi diverzifikációjának kiszélesítése, az EU-ba irányuló exportdominancia oldása.*

Az Európa 2020 stratégiáinak területi szempontból kulcselemei a városok és a városias térségek. A globális kihívásokra adott válaszai között az egyik legígéretesebb a területi kohézió erősítése. ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns

Nemzeti Vidékstratégia 2012-2020

A vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítása, melynek elemei:

- *A táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása.* ⇒ A rendezés alá vont terület nyilvántartott természeti érték, a BNP-vel történő egyeztetés folyamatos. A keletkező szennyvizek tisztítása a környezetminőség javítását szolgálja.
- *Egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és ellátás.* ⇒ a módosítási szándék szempontjából nem releváns.

- *Megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára.* ⇒ A település népességmegtartó, megújító képességének fontos eleme a teljes körű infrastrukturális ellátás biztosítása; a fejlesztési szándék ezt a célt szolgálja.

A jelenlegi környezeti helyzet elemeinek ismertetése

Magyarország tájbeosztása alapján Mezőtárkány a Hevesi sík kistáj része. A kistáj 86,4 és 157 m közötti tszf-i magasságú, lényegében a Laskó- és Eger-patak hordalékkúpsíksága. Az enyhén D felé lejtő felszín 5m/km²-es átlagos relatív relieffel jellemezhető hullámos síkság. A középső-miocéntől a holocénig szakaszosan süllyedő terület, amelynek mértéke D-felé erősödött. Itt a 2000 m-t is meghaladó pannóniai üledékösszlet alakult ki. Erre ugyancsak nagy vastagságban pleisztocén üledéksor települt, legjellemzőbbek az iszapos, csillámos „kék homok”, a löszszerű anyagok, valamint a folyóvízi és mocsári agyag. Füzesabony térségében lokális jelentőségű kavics-ill. homokkészlet fordul elő. A felszín 91%-át különféle holocén anyagok, lösziszapok borítják. Füzesabonytól K-re, a felső-pannóniai rétegekben több lignittelep alakult ki. A táj talajainak jelentős hányada szikes, vagy sóhatás alatti. A mélyben szolonyeces réti csernozjomok 3%, a szolonyeces réti talajok pedig 35% területen fordulnak elő. A kismértékű és a mélyebb rétegekben megjelenő sóhatás és szikesség miatt akár 75-80%-ban szántóként hasznosulhatnak.

Laskó-patak sekélyebb, alacsonyabb és lassúbb folyású. Az árvizek főleg nyár elején, a kisvizek az év második felében jellemzők. A településen több, viszonylag nagyobb kiterjedésű állóvíz is található, víztározó formájában. A „talajvíz” mélysége 4-8 m között van. Kémiai típusa általában kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos, amit kisebb nátriumos foltok tarkáznak. Keménysége 15-25 nk° között van. A rétegvizek mennyisége csekély.

A Hevesi-sík kistáj átmeneti növényzetű, jelentős arányban kultúrterületekkel (80%). A hegylábperemi sztyepp- és erdőssztyepp-fajok a táj északi részére koncentrálnak, előfordulásuk a tájban igazi kuriózum: (leánykökös, piros kígyószisz, nagyzezerjófű, epergyöngyike, hosszúlevelű árvalányhaj, Janka-tarsóka, bugás veronika). Számos lőszelem a szikespusztai tájban löszhátakon és mezsgyéken is fennmarad: (macskahere, hengeres peremizs, közönséges borkóró). Jellemző szikes fajok: réti őszirózsa, sziki varjúháj, sziki boglárka, a sziki magaskórósokban fátyolos nőszirm és sziki kocsord. Belvizes szántókon és mocsarak szegélyében gazdag iszapnövényzet tenyészik: látonyafajok, iszapfű, henye vasfű. Telepített tölgyesei helyenként gazdag orchidea-flórával rendelkeznek: madársisakfajok, Tallós- és széleslevelű nőszőfű. Az özöngyomok elsősorban a homokterületeken és a vízfolyások mentén terjednek.

Főleg a pusztai madárfajok számára fontos élőhely, de tavasszal a szikes vízállásokon parti madarak is szép számmal fordulnak itt elő. Télen jelentős a ragadozó madarak gyülekezése is. Az apróvadak állománya szintén jelentős.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv – 2015 alapján a víztestek és a vízgyűjtők jellemzése

Felszíni víztest

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Mezőtárkány község a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-8 Bükk és Borsodi-Mezőség vízgyűjtő tervezési alegységen helyezkedik el.

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 2.8. azonosító számú Bükk és Borsodi-Mezőség vízgyűjtő alegység terve szerint a települést az AEP 750 azonosítójú Laskó-patak alsó vízfolyás víztest érinti, amely síkvidéki – kis esésű – meszes –közepes-finom mederanyagú –kicsi vízgyűjtőjű természetes vízfolyás.

A felszíni víztestet érő terhelések és hatások a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak figyelembevételével.

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről a VKI II. és VII. melléklete, még a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról az 5. cikk rendelkezik. A hazai szabályozásban ugyanezen előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes sza-

bályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. §-ban jelennek meg. A VKI szerint a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési folyamat lényeges eleme a jelentős vízgazdálkodási problémák feltárása abból a célból, hogy az intézkedések olyan válaszok legyenek a jelentős problémákra, amelyek a jó állapot eléréséhez, a problémák megoldásához vezetnek. Az alegységre jellemző terhelések és hatások főbb típusai az alábbiak:

- Vizek fiziko-kémiai elváltozását okozó terhelések

A terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések.

- Veszélyes anyag szennyezés

A VKI célkitűzése a felszíni vizek elsőbbségi (kiemelten veszélyes) anyagokkal történő szennyezések megszüntetése és fokozatos csökkentése, mivel ezek jelentős kockázatot jelentenek a vízi környezetre vagy az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre. Hazánk alvízi helyzetéből adódóan vizeink minősége nagymértékben függ az országhatáron túli hatásoktól.

Felszín alatti víztestek

VOR kód:	AIQ 563 Észak-Alföld
Víztest kód:	pt.2.2 – törmelékes, termál
VOR kód:	AIQ 511 Bükki termálkarszt
Víztest kód:	kt.2.1 – karbonátos, termál
VOR kód:	AIQ 566 Északi-középhegység peremvidék
Víztest kód:	sp.2.9.1. – törmelékes, hideg
VOR kód:	AIQ 567 Északi-középhegység peremvidék
Víztest kód:	p.2.9.1. –törmelékes, hideg
VOR kód:	AIQ 585 Jászság, Nagykunság
Víztest kód:	sp.2.9.2. – törmelékes, hideg
VOR kód:	AIQ 584 Jászság, Nagykunság
Víztest kód:	p.2.9.2. – törmelékes, hideg

A 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása szerint: Mezőtárkány **érzékeny**.

Felszíni ivóvíz bázisok

A rendelkezésünkre álló információk alapján a község közigazgatási területe ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületet, védőidomot nem érint.

Mezőtárkány részben érintett a „kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület”, nem érintett a „felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének” övezete által. A tervezési terület nem érintett.

A település nitrátérzékeny.

Ár- és belvíz-veszélyeztetettség

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Mezőtárkány község „A” **erősen veszélyeztetett** besorolást kapott.

A település „erősen veszélyeztetett „A” kategóriába tartozik, ha a hullámtéren lakóingatlanokkal rendelkezik, illetőleg, amelyet a védmű nélküli folyók és egyéb vízfolyások mederből kilépő árvize szabadon elönthet. A tervezési terület árvízi biztonsága kielégítő, a nagyvízi meder a Laakó-patak déli oldalán található.

Levegőminőség

A 4/2002. (X.7) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szerint Mezőtárcány nem tartozik kijelölt légszennyezettségi zónába. A levegő minőségét a természeti tényezők mellett (talajviszonyok, uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban a mezőgazdálkodás, az ipar- és szolgáltatóipar, a közlekedés, valamint a lakossági tüzelés határozza meg. A távolabbról érkező légszennyezés mértéke sem számottevő. A tervezési területekre vonatkozó levegőtisztasági mérési adatok nem állnak rendelkezésre. Az iszapkezelés során keletkező esetleges szaghatások az uralkodó szélirány és a széltörő védőfásítás miatt a lakott területet jellemzően nem érik el.

Zajterhelés

A település belső úthálózatának forgalma nem jelentős, a nagy forgalmú M3 autópálya és a 3. sz. főút a településtől tovább halad. A rendelkezésre álló adatok alapján a közlekedésből származó zajkibocsátás a tervezési területeken nem haladja meg a vonatkozó előírásban meghatározott határértéket. (27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet), Jelentős zajkibocsátással járó ipari tevékenység a település belterületén nem ismert. A tervezett telep technológiai zajkibocsátása határérték alatti.

A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

A tervezett szennyvíztisztító telep a lakóterülettől tovább valósul meg, így a lakosság mindennapi életét a rendelkezésre álló információk alapján nem zavarja majd. Az építési paraméterek megváltozása a művelhető területek csekély csökkenését eredményezi.

A természeti erőforrás igénybevétele, környezetterhelés előidézése

1 ha termőföld művelésből való kivonása történik, a telep területe 3300 m². Környezetterhelést elsősorban az építés fázisa jelent. A keletkező szennyvíziszap mezőgazdasági célú felhasználása engedélyhez kötött.

A várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére vonatkozó intézkedések

Védőfásítás kijelölése.

Javaslat olyan intézkedésekre, melyeket más tervben figyelembe kell venni

Az illetékes szakhatóságok előírásai az egyeztetési eljárás során válnak ismertté, a végső szakmai véleményezési dokumentációba beépítésre kerülnek

A hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok értékelése

Az alábbi adatok nyomon követése javasolt:

- a tervezési területen található ingatlanok csatornázottságának változása (db., %)
- a Laskó-patak vízminőségének változása (kg/év, összetevőnként)
- környezeti terhelésre (szag) vonatkozó lakossági panaszok száma (db)

3.5. Természet- és tájvédelem, tájrendezés

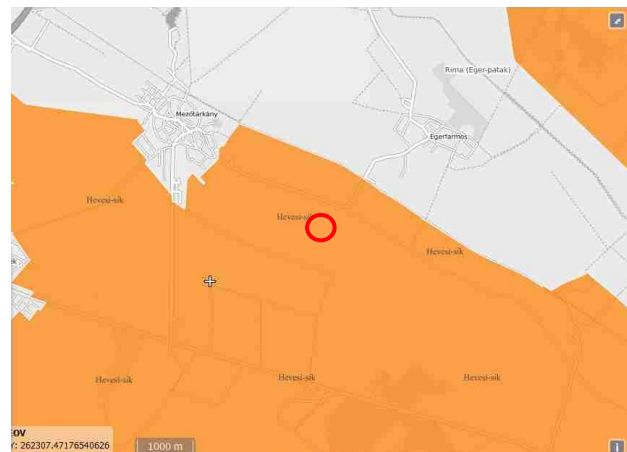
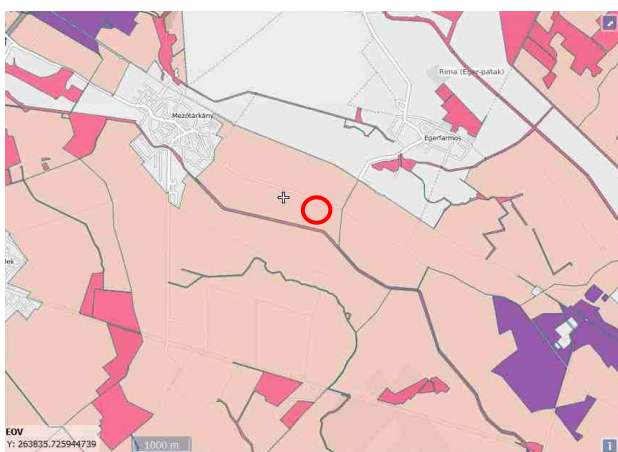
Mezőtárcány község tájszerkezetének jellemzője, hogy a Laskó-patak hordaléksíkságán virágzó mezőgazdasági kultúrák szinte a teljes külterületet elfoglalják. A tágas, átlátható síkságot a dűlőutak – helyenként hiányos – fasorai tagolják, a tájkép legértékesebb eleme a Bükk- hegység teljes horizonton végigfutó távoli vonulata. További értékes tájképi elem a lakóházak közül kimagasló, szinte minden irányból látható templom, amely korábban fontos igazodási pontot is jelentett. A lakóterület a Laskó-patak ármentes térszínén épült ki. A tervezett különleges szennyvíztisztító terület gazdaságosan a község beépített területétől keleti irányban, Mezőtárcánytól és Egerfarmostól közel egyenlő távolságban, a befogadó közelében tud megvalósulni.

A módosítás táji hatását tekintve a beépített terület kismértékű növekedése várható, amely a táji és látványkapcsolatokban nem jelent érdemi változást. A tervezett szennyvíztisztító telep a mérnöki szempontból legoptimálisabb helyen kerül kijelölésre.

Mezőtárcány falusias beépítésű település, ezen jelen módosítási szándék sem kíván változtatni. A terület beépítésénél figyelemmel kell lenni az épületek és létesítmények tájbaillesztésére. A tervezési terület teljesen sík, fában szegény, átlátható. A „hagyományos” tájképi elemek (tereprendezés, takarófásítás) alkalmazását a településképi rendeletben rögzített szempontok alapján javasoljuk.

A tervezési terület az Országos Ökológiai Hálózat része, puffterület. Érinti továbbá a Hevesi-sík néven kijelölt NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület. (A rendelkezésünkre álló információk szerint a terület kezelési tervének készítése folyamatban van.) A védett természeti érték elsősorban a térség gazdag, ritka fajokat is felvonultató madárállománya, de a parlagterületeken a kisebb emlősök is búvóhelyet találnak. A Laskó-patak fontos vonulási útvonal a Bükk erdősegei és a Tisza-tó között.

Az intézményes természetvédelem alatt álló területek a község külterületének jelentős részét lefedik. E tényre való tekintettel, továbbá a Laskó-patak mint befogadó közelségének mérnöki igénye miatt a tervezett tisztító a védelemmel nem érintett északi részen nem valósítható meg. A tervben megjelenő és érvényesítendő természetvédelmi szempontok a BNP előzetes adatszolgáltatás alapján kerülnek kidolgozásra. Általánosságban említhető, hogy a szennyvíztisztítás technológiája zárt láncú, az előírásoknak megfelelő tisztított szennyvíz zárt vezetékben kerül bevezetésre a Laskó-patakba.



Az Országos Ökológiai Hálózat és a NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület, a tervezési terület feltűntetésével

(forrás: Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer Természetvédelem platform)

3.6. A magasabb szintű tervekkel való összhang biztosítása

A 314/2012. (XI.9.) Kormányrendelet 4.§. (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készíthetők.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény (a továbbiakban OTvT.) 2019. március 15.-én lépett hatályba. A jó adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét, továbbá az övezetekhez tartozó előírásokat a Miniszterelnökséget vezető miniszter a tv. 19. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendeletében (a továbbiakban R.) állapította meg. A jogszabályok egységes szerkezetbe foglalása nem történt meg, ezért az övezeti rendszer bemutatásánál mindkettőt figyelembe vettük.

A Heves Megyei Területrendezési terv (továbbiakban HMTvT) Bükk-szenterzsébetet érintő, a Heves Megyei Közgyűlés Elnökének 5/2020. (V. 7.) számú rendelete alapján vizsgáljuk. A területrendezési tervhez kapcsolódó intézkedési javaslatok és területrendezési ajánlások a Heves Megyei közgyűlés honlapján nem elérhetőek.

Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata

2. melléklet – Az ország szerkezeti terve (kivonat)



Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018.évi CXXXIX törvényhez. Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Mezőtárkány község igazgatási területét az OTRT a települési térségen kívül döntően mezőgazdálkodási térségbe sorolja, továbbá kismértékben erdő- és vízgazdálkodási térséget is kijelöl.

A tervezési terület döntően mezőgazdálkodási térségben helyezkedik el, délről vízgazdálkodási térséggel határos..

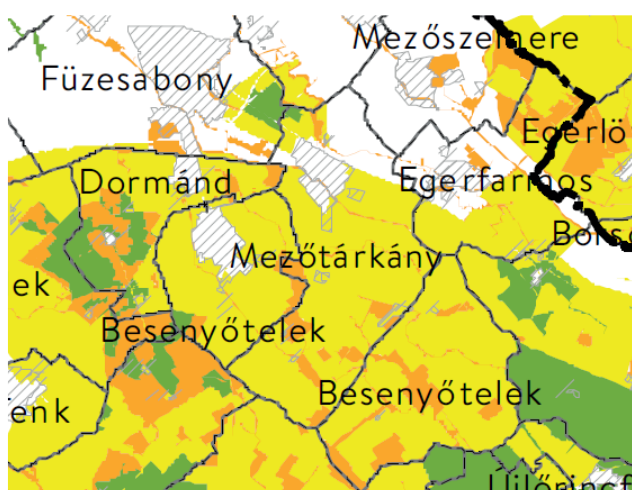
A közlekedési hálózatok és egyedi építmények tekintetében Mezőtárkány meglévő főút (33. sz. Füzesabony-Tiszafüred-Debrecen), meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (108. sz. Debrecen-Füzesabony) és meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (70., 71. ász. Nagyt- Mezőtárkány-Sajószöged) érinti. A tervezési terület és környezete egyik elemmel sem érintett.

Országos területfelhasználási kategóriák		Energetikai hálózatok és egyedi építmények	
	Erdőgazdálkodási térség		Atomerőmű (meglévő)
	Mezőgazdasági térség		Atomerőmű (tervezett)
	Vízgazdálkodási térség		Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Települési térség		Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények			750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (meglévő)		750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Főút (meglévő)		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Főút (tervezett)		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)		Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)		Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)		Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)		Termékvezeték (meglévő)
	Országos kerékpárútvonall	Vízi létesítmények	
	Országos kikötő (meglévő)		VTT-tározó (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)		VTT-tározó (tervezett)
			Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
			Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
			Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
			Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
			Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
			Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
			Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
		Hulladékgazdálkodási létesítmények	
			Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
			Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
			Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
		Alaptérképi elemek	
			Országhatár
			Megyehatár
			Település közigazgatási határa

Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018.évi CXXXIX törvényhez - jelmagyarázat
 Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Fentieken túl Mezőtárkány község területe az alábbi övezetekkel érintett:

3.1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



Az OTTrT övezeti tervlapja szerint a települést a magterület, a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete egyaránt érinti. **A tervezési terület a pufferterülettel érintett.**

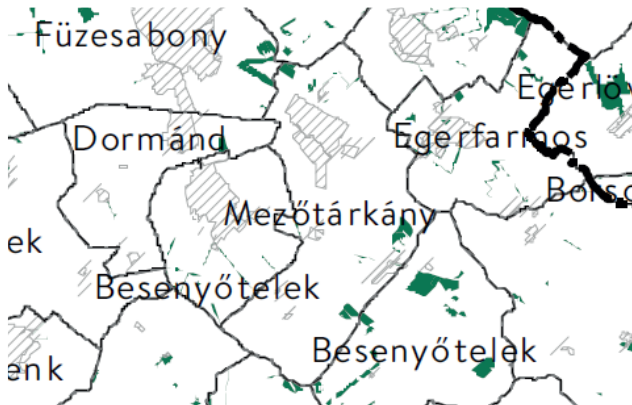
26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – (...) – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az előírásoknak való megfelelés a BNP nyilatkozata, illetve a beruházáshoz készülő előzetes vizsgálat dokumentáció alapján válik megítélhetővé.

3.2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.3. melléklet – Erdők övezete (kivonat)



Az OTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, **a tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.4. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

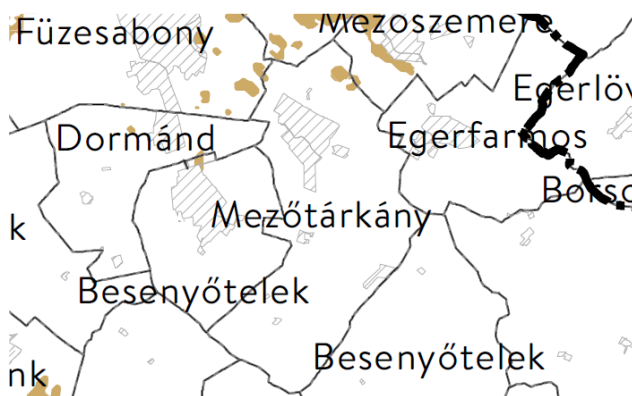
Az OTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete

Az OTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet övezetei:

1. melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

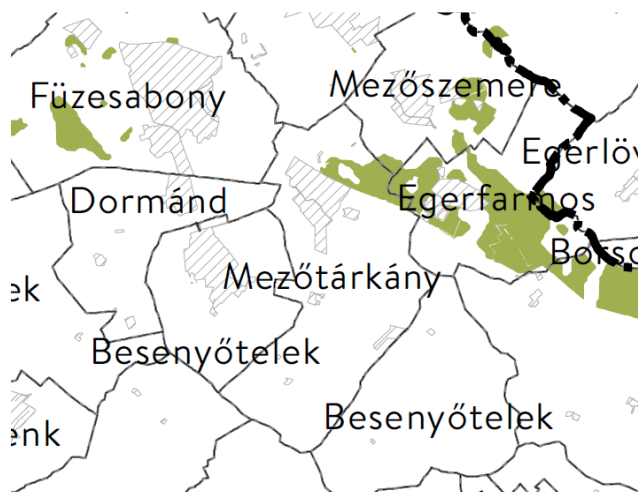


A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

2. melléklet – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (kivonat)



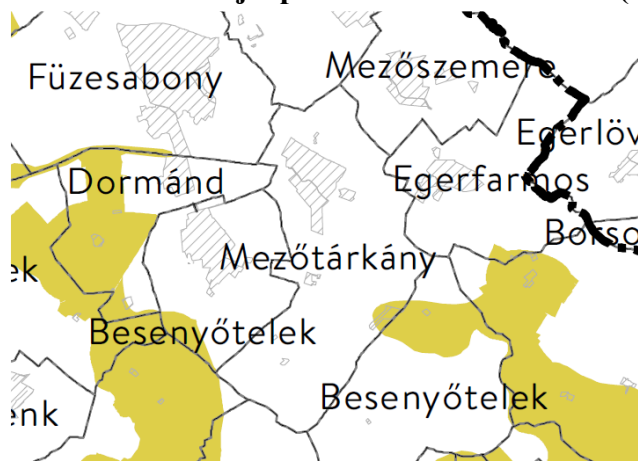
A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban -a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

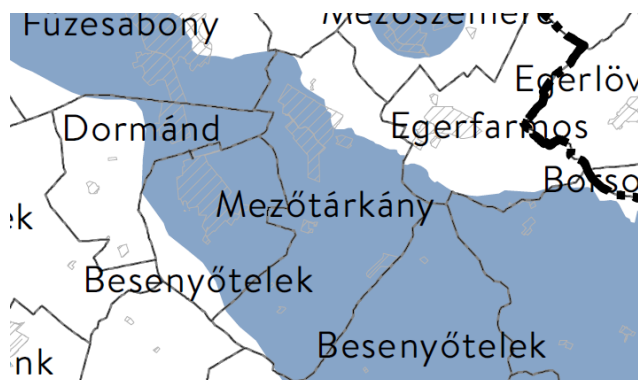
4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

4. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

5. §.(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A tervezési terület érintettsége a tervlap léptéke alapján nem megítélhető, a B-A-Z Megyei

Katasztrófavédelmi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján pontosítható. A HÉSZ előírásai a hatóság állásfoglalása és a beruházáshoz készülő előzetes vizsgálati dokumentáció alapján egészíthetők ki.

5. melléklet – Nagyvízi meder övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

6. melléklet – VTT tározók övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Heves Megye Területrendezési Tervével való összhang vizsgálata

2. sz. Melléklet – Térségi Szerkezeti Terv (kivonat)



Kivonat a Heves Megyei Térségi szerkezeti tervből. Forrás: a Heves Megyei Önkormányzat honlap

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Tervezett főúti elkerülő
- Térségi szerepű összekötőút (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal
- Országos kerékpárútvonal (meglévő)
- Térségi kerékpárútvonal (meglévő)
- Térségi kerékpárútvonal (tervezett)

- Térségi repülőtér
- Térségi kikötő
- Tisza-híd

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Egyéb 50MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű (meglévő, 2db)
- 5-50 MW névleges teljesítmőképességű erőmű (Kiserőmű)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték

Vízi létesítmények

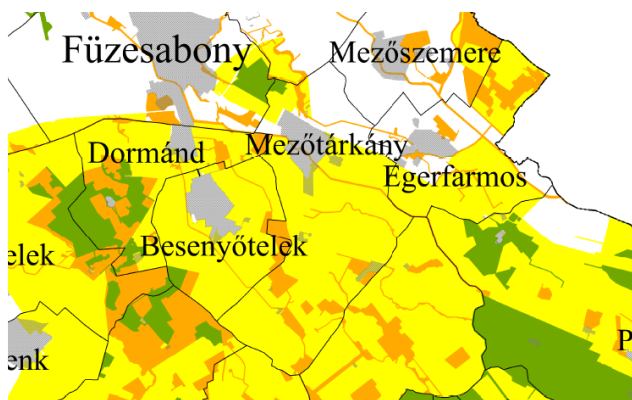
- VTT- tározó (meglévő)
- VTT- tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal (meglévő)
- Lokalizációs vonal
- VTT tározási lehetőségek
- Dombvidéki tározók
- Nagyműtárgyak

Az **tervezési terület teljes terjedelmében mezőgazdálkodási térségben helyezkedik el.** (A Laskó-patak sávja az OTrT alapján vízgazdálkodási térség, a HMTrT azonban ezt nem szerepelteti!)

A közlekedési hálózatok és egyedi építmények tekintetében Mezőtárcányt **meglévő főút, tervezett térségi kerékpárútvonal** (Eger-Füzesabony-Poroszló), az előzővel megegyező nyomvonalon) és meglévő országos törzshálózati vasúti pálya érinti. Az energetikai hálózatok és egyedi építmények tekintetében **meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték**, illetve **térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat** (Kisköre Vízerőmű.Füzesabony) érinti. A módosítás egyik elemet sem érinti.

Fentiekén túl Bükkszenterzsébet község területe az alábbi övezetekkel érintett:

1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



A HMTrT övezeti tervlapja szerint a települést a magterület, a pufferterület és az **ökológiai folyósó egyaránt érinti.**

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület a pufferterületet érinti. Az előírásoknak való megfelelés a BNP nyilatkozata, illetve a beruházáshoz készülő előzetes vizsgálati dokumentáció alapján válik megítélhetővé.

3.2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (kivonat)

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.3. melléklet – Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.4. melléklet – Erdők övezete (kivonat)



A HMTrT tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.5. melléklet – Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (kivonat)

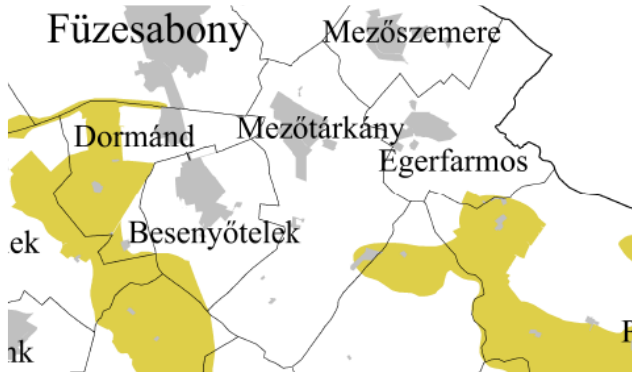


A HMTrT tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.6. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete (kivonat)



A HMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.7. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.8. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete



A HMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület érintett. A HÉSZ előírásai a B-A-Z Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság állásfoglalása és a beruházáshoz készülő előzetes vizsgálati dokumentáció alapján egészíthetők ki.

3.9. melléklet – Nagyvízi meder övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.10. melléklet – VTT tározók övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.11. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete

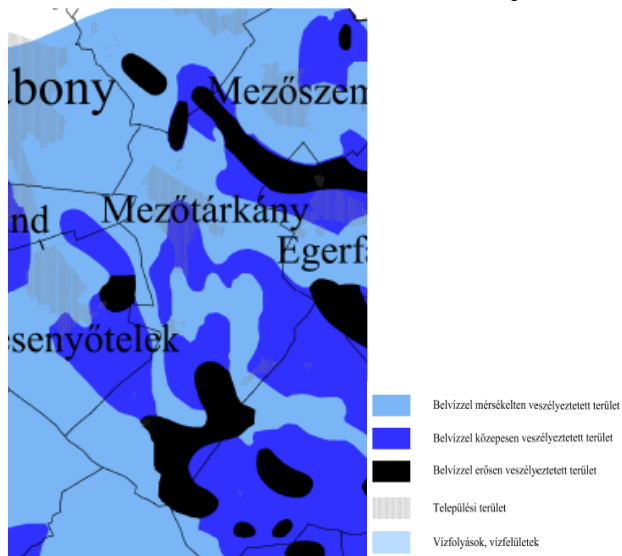
A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Az OTRT 19.§. (3) pontjában meghatározott megyei övezetek a következők:

3.12. melléklet – Ásványi nyersanyag-vagyron övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.13. melléklet – Rendszeresen belvízjárta területek övezete



A HMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A R. 9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A tervezési terület alövezet szerinti besorolása a tervlap léptékéből adódóan nem egyértelmű, vélhetően belvízzel kevésbé veszélyeztetett terület. A HÉSZ előírásai megfogalmazása az Észak-Magyarországi Vízügyi igazgatóság és a B-A-Z Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes állásfoglalása alapján történik.

3.14. melléklet – Földtani veszélyforrás terület övezete (kivonat)

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Az OTRT 19.§. (3) 5. pontja alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

3.15. melléklet – Tájrehabilitációt igénylő települések övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.16. melléklet – Borszóló termőhelyi kataszter terület övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.17. melléklet – Magas természeti értékű területtel érintett települések övezete



A HMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település teljes területét lefedi.

29. § (1) Magas természeti értékű övezetet tartalmazó területeket az érintett települések településrendezési eszközeiben kell lehatárolni.

(2) A magas természeti értékű terület övezetével érintett települések településrendezési eszközeiben a lehatárolt területen belül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és telek belterületbe nem vonható kivéve, ha a települési területet a Magas természeti értékű terület övezete körülzárja, és természetvédelmi érdeke nem ütközik.

A R. felhatalmazása alapján a magas természeti értékű terület kijelölése során a tervezési terület nem került lehatárolásra. A HÉSZ előírásainak megfogalmazása a BNP és a Heves Megyei Önkormányzat előzetes állásfoglalása alapján történik.

3.18. melléklet – Összenövessel érintett települések övezete (kivonat)

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.19. melléklet – Tisza menti együttműködés övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.20 melléklet – Vízerosciónak kitett település övezete (kivonat)



A HMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település teljes területét lefedi.

29. § (1) A vízerosciónak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatában olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízeroszió mértékét csökkenti.

Az előírás alapján a tervezési terület érintettsége nem megítélhető. A HÉSZ előírásai megfogalmazása az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság B-A-Z Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes állásfoglalása alapján történik.

Fentiek alapján a módosítás a felsőbb szintű terveknek való megfelelés végleges kidolgozására az előzetes tájékoztatási és adatszolgáltatási eljárást követően kerül sor.

3.7. Biológiai aktivitási mérleg, területi mérleg

A terület nagysága /ha/	Eredeti területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke	A terület nagysága /ha/	Tervezett területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke
1,01	szántó	3,2	3,23	1,01	Különleges beépítésre szánt terület – szennyvíztisztító telep		
				0,20	épület által elfoglalt felszín, max 40% *	0	0
				0,50	egyszintű növényzet *	5	2,50
				0,11	védőfásítás 20 m szélesség alatt	6	0,66
				0,10	burkolt út max a burkolható terület fele	0	0
				0,10	nem burkolt út min a burkolható terület fele	1	0,10
ÖSSZESEN:			3,23		7		3,26

* A maximális beépíthetőségbe beszámító, de földművel fedett műtárgyakat egyszintű növényzettel fedett területnek tekintjük.

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület tervezett paraméterei alapján a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 4.§ (2) szerinti differenciált számítást alkalmaztuk a rendelet mellékletének 2. pontja alapján.

A terv a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értékét**, az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest **nem csökkenti**.

A terv az Étv. előírásait betartja.

3.8. Közlekedési javaslat

A tervezési terület megközelítése a tőle északra fekvő Mezőtárcány-Egerfarmos külterületi önkormányzati útról történik, amely kiépítését tekintve megfelel az országos összekötőutak paramétereinek. A kapcsolat a létesítmény működtetéséhez megfelelő, bővítést, átalakítást nem igényel. A telep kialakításának része a Laskó-patak felé vezető stabilizált földút a szennyvíz elvezető nyomócső nyomvonalára fölött. Az út nem kerül lekerítésre, mind az üzemeltető, mind az esetleges mezőgazdasági gépmozgás számára igénybe vehető.

A tervezett módosítások a tervezett és kialakult úthálózati rendszert nem érintik, a módosítások hatása lokális.

Miskolc 2020.október hó

Hojdák Péter

Hojdák Péter
településtervező
TT-05 0494

3.9. Fotódokumentáció



A tervezési terület északról határoló út



A tervezési terület délről határoló töltés (



Tájkarakter kelet felé, a tervezési területtel



Tájkarakter nyugat felé, a Bükk vonulatával



A befogadó Laskó-patak



3.10. Terviratok

Mezőtárkány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2020. (VIII. 27.) határozata

a Mezőtárkány 054/15 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó szennyvíztelep létesítésével kapcsolatosan tárgyi terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról és az ezzel összefüggő településrendezési eszközök módosításáról

Mezőtárkány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Mezőtárkány külterület 054/15 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó szennyvíztelep létesítéséhez szükséges településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását támogatja.
2. A tárgyi ingatlanon történő építési beruházások megvalósulása érdekében Mezőtárkány közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint 054/15 hrsz-ú ingatlanon, illetve az ezen földrészletből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészletet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Felkéri a polgármestert a döntés végrehajtásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Tóthné Szabó Anita polgármester
Határidő: azonnal